

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

¿Seremos Cripto-Economistas?

El Salvador
17 de Mayo de 2022

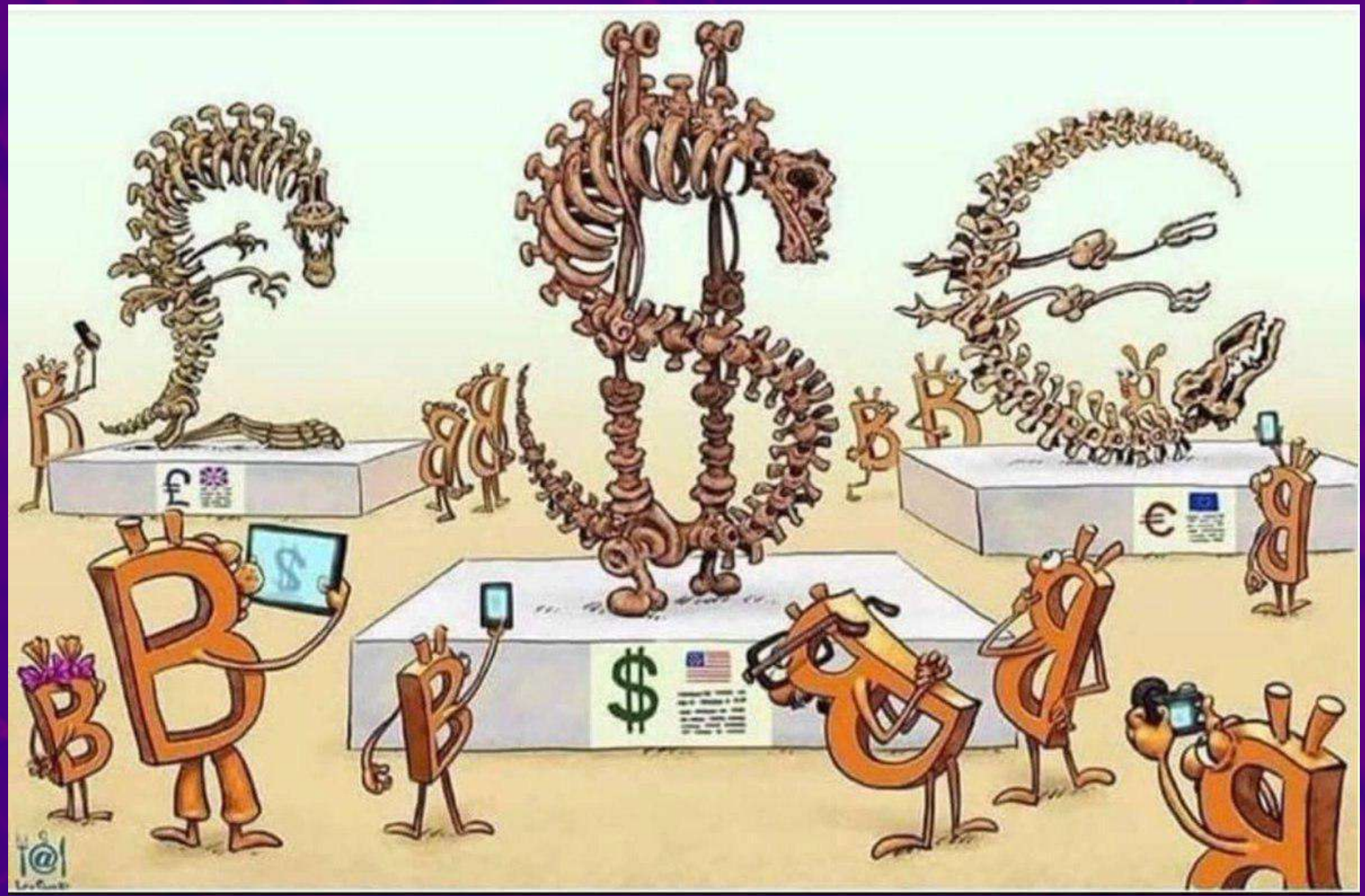
CRIPTOKUANTICA

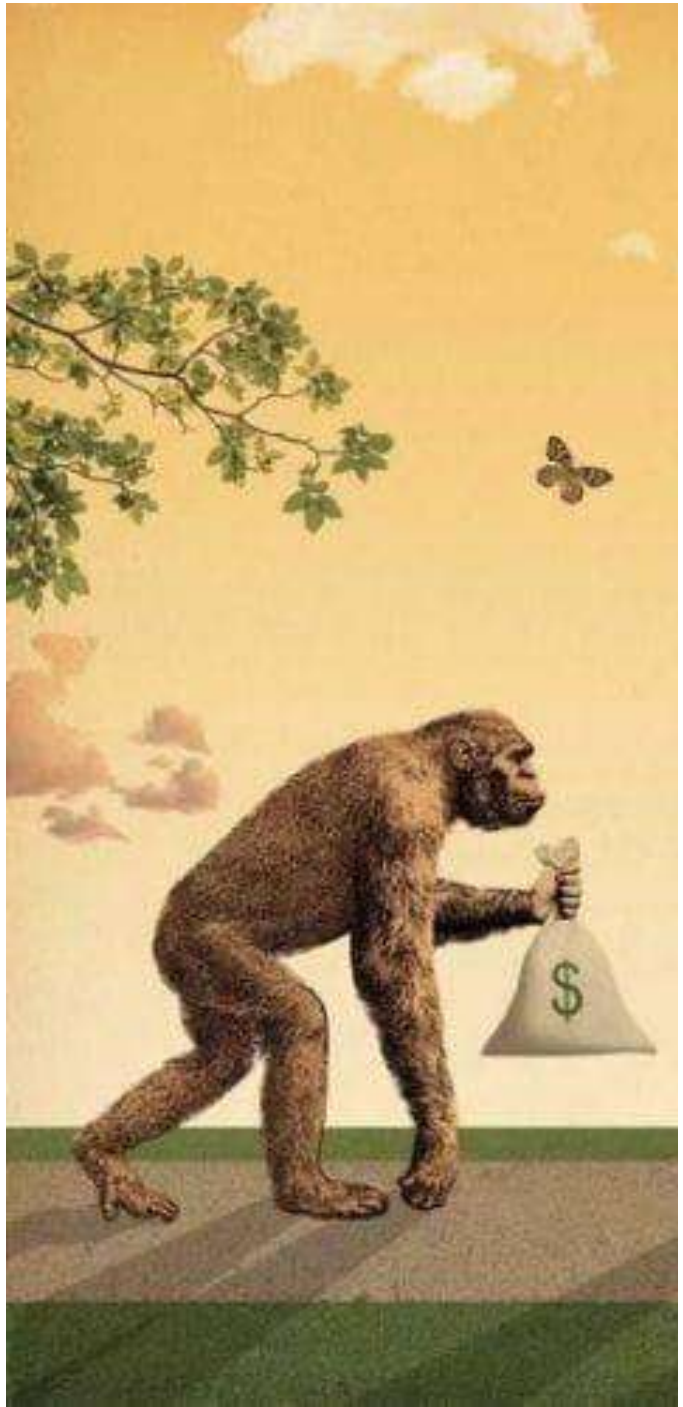
Néstor Kreimer
nestor.kreimer@criptokuantica.com

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

¿2030?



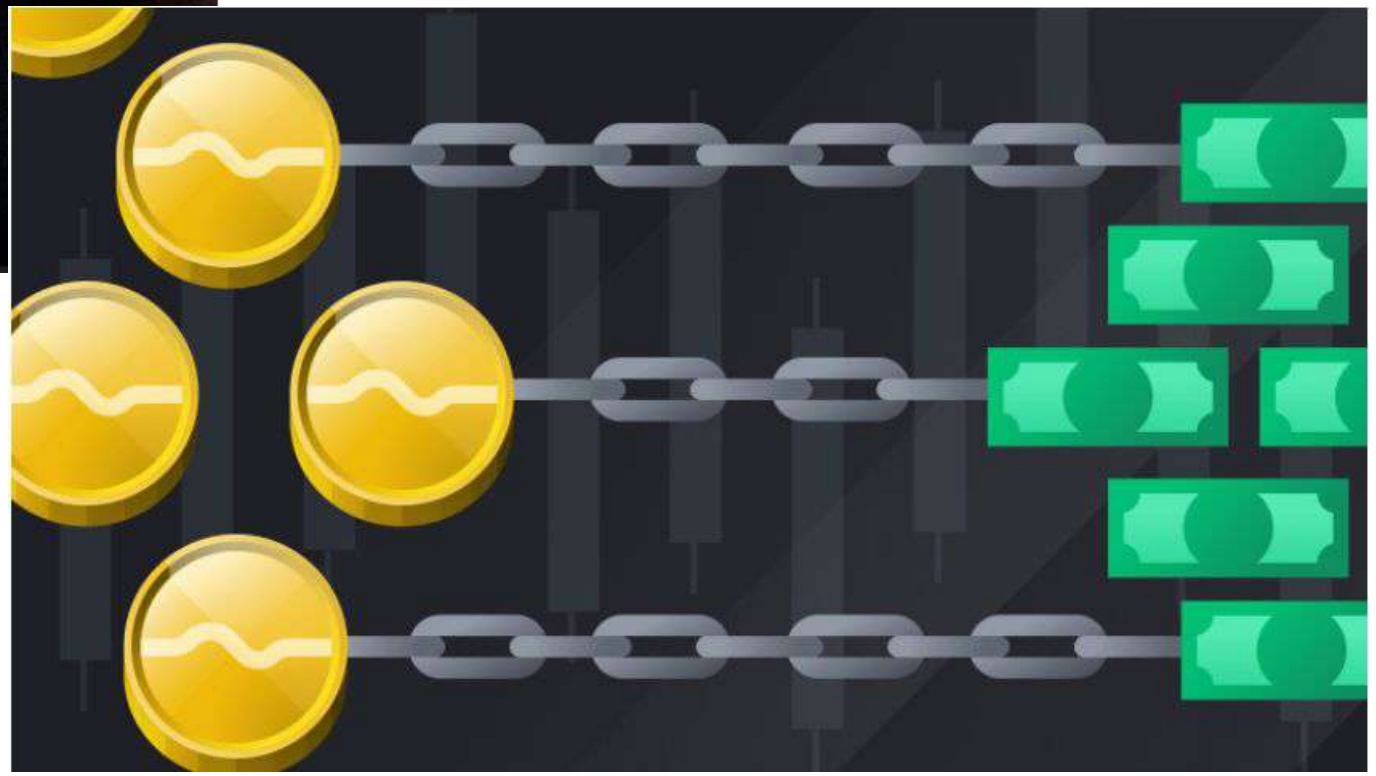


CRIPTOKUANTICA

CRIPTOKUANTICA



¿Guerra?



CRIPTOKUANTICA

¿O convivencia?



INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

The Economist

Rise of the creator economy

Spam, scam: organised crime online

Why Warren Buffett should let go

Time to recognise Somaliland

MAY 8TH-14TH 2021

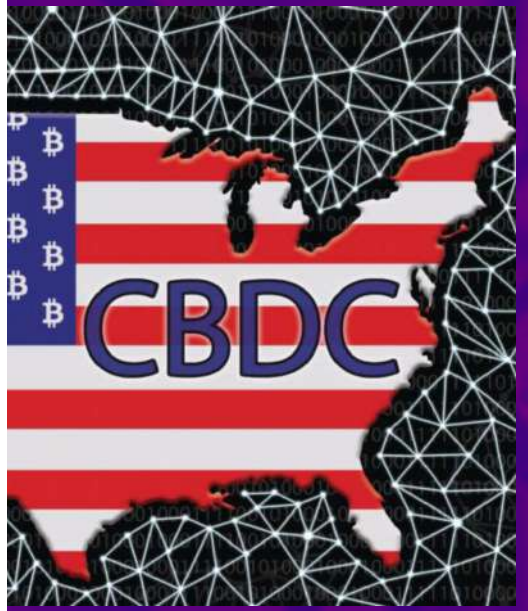
Govcoins

The digital currencies that will transform finance





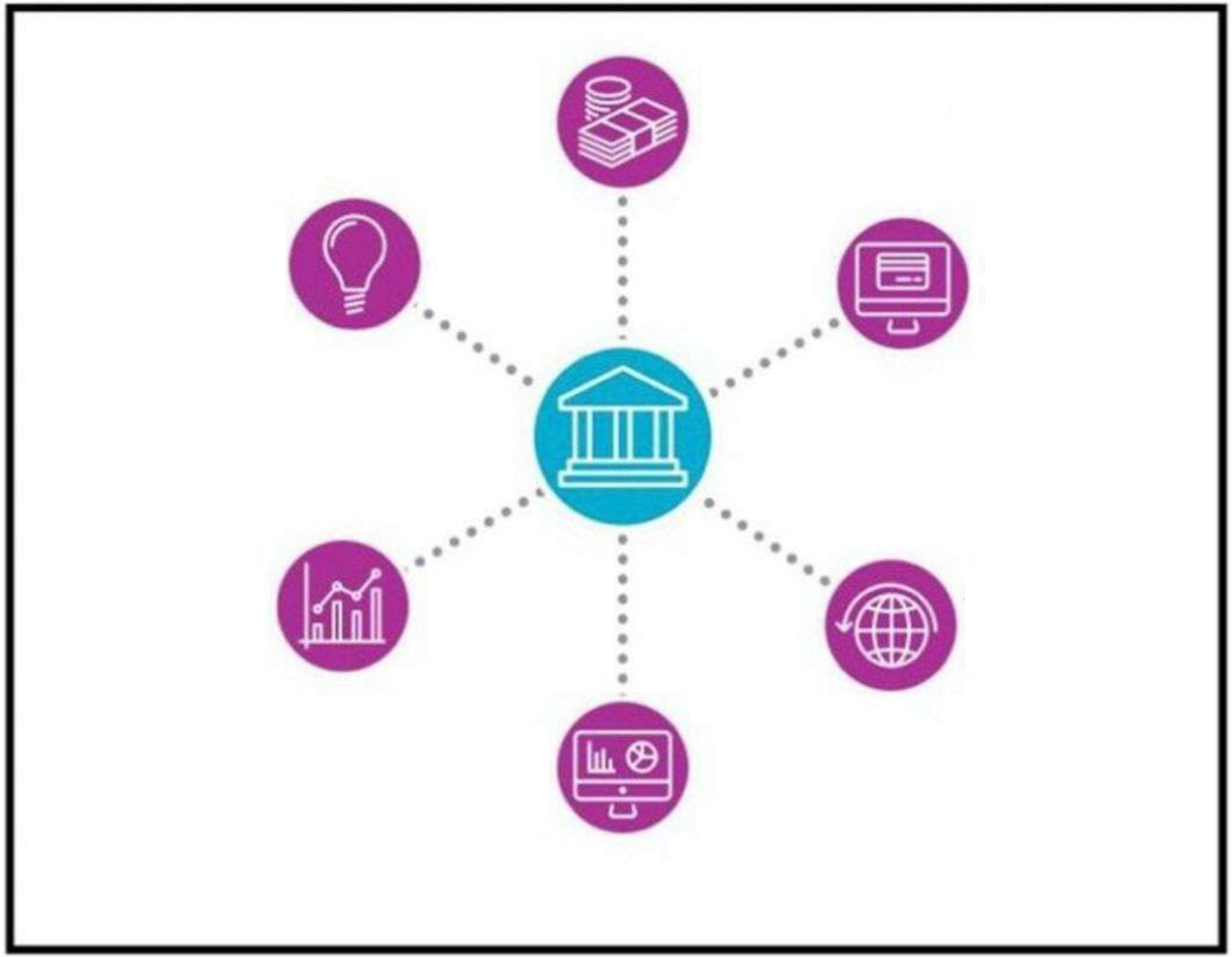




INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

Monedas digitales de los bancos centrales: factores clave



BITCOIN MAGAZINE®

CRIPTOKUANTICA

15-5-22

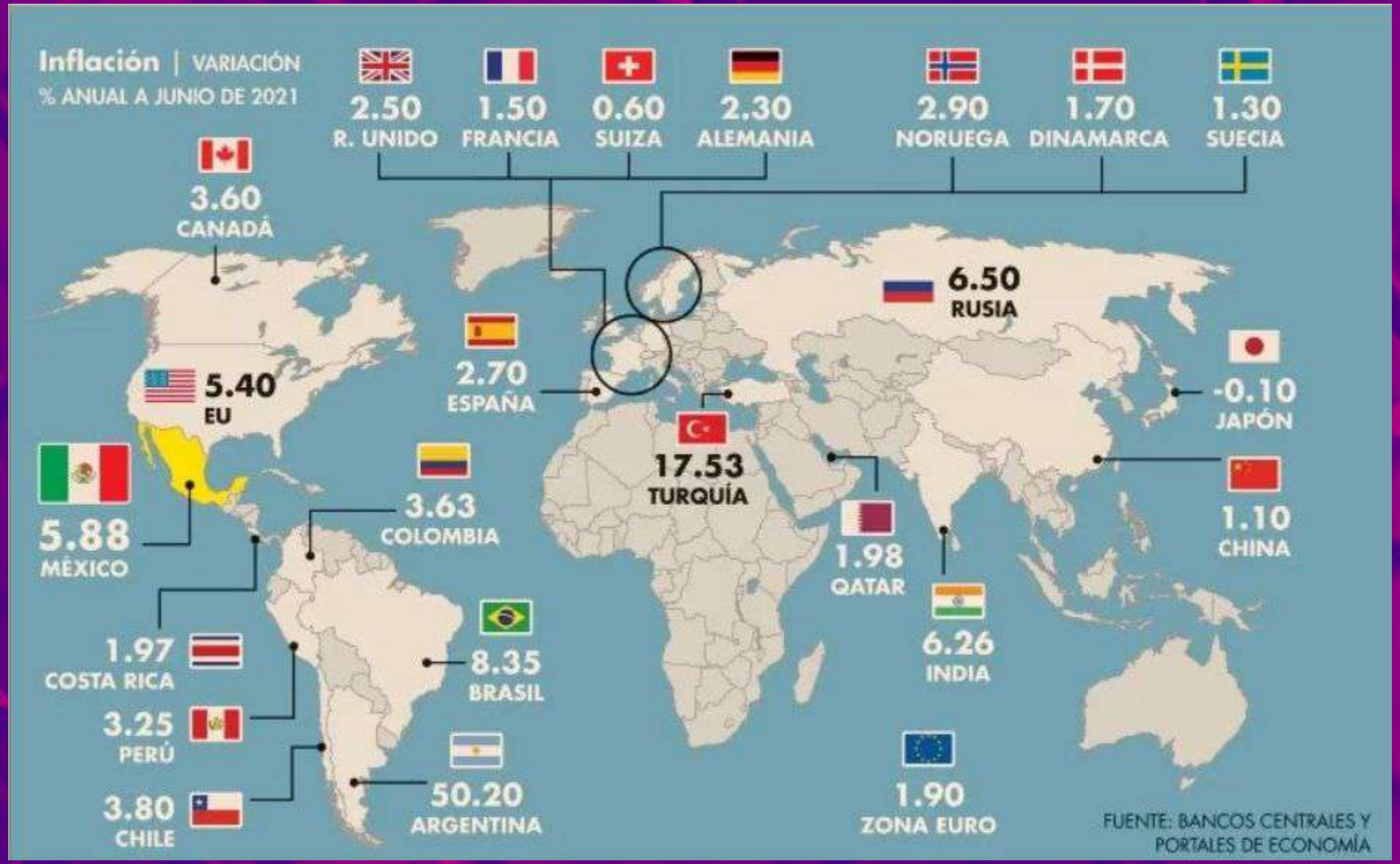
INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

¿Y la inflación en el mundo?

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA



Esta infografía explica y visualiza:

El estímulo económico de $ 10 + billones de 2020 por parte de la Reserva Federal



Cien dolares

$ 100 - La denominación de dinero más falsificada del mundo.
Mantiene el mundo en movimiento.

ISCP
INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS
CRIPTOKUANTICA

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA



Diez mil dólares

$ 10,000 - Suficiente para unas excelentes vacaciones o para comprar un automóvil usado.
Aproximadamente un año de trabajo para el ser humano promedio en la tierra.



Un millón de dólares

$ 1,000,000 - No es tan grande como pensaba, ¿eh?
Aún así, son 92 años de trabajo para el ser humano promedio en la tierra.

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA



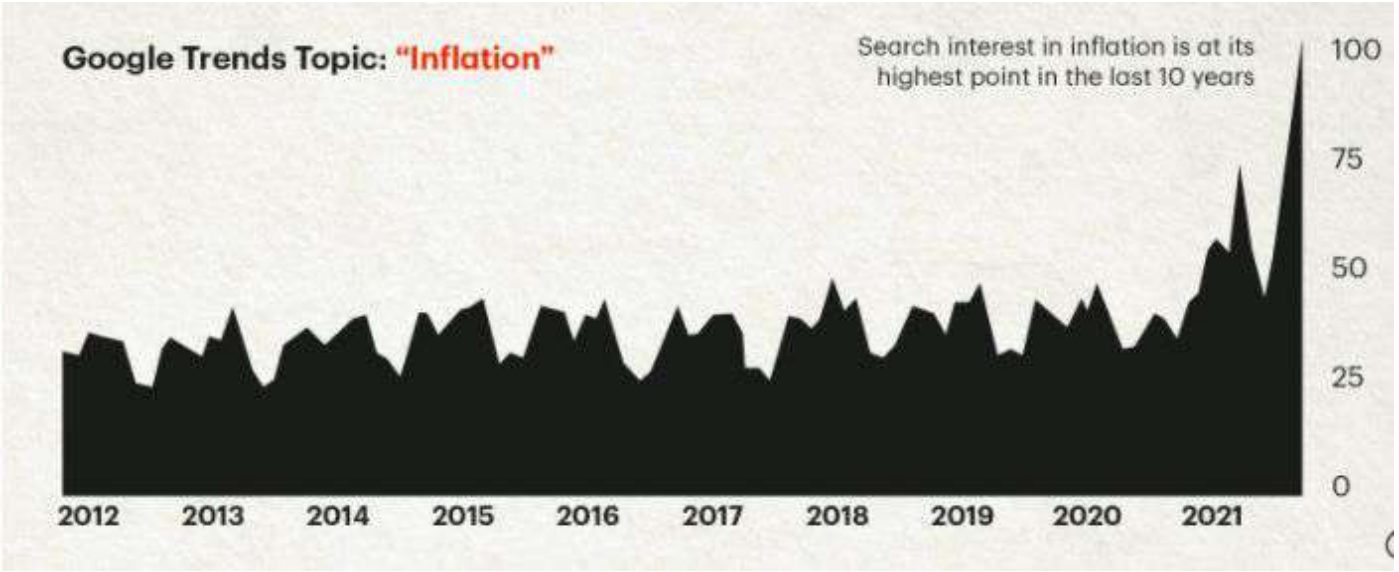
INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

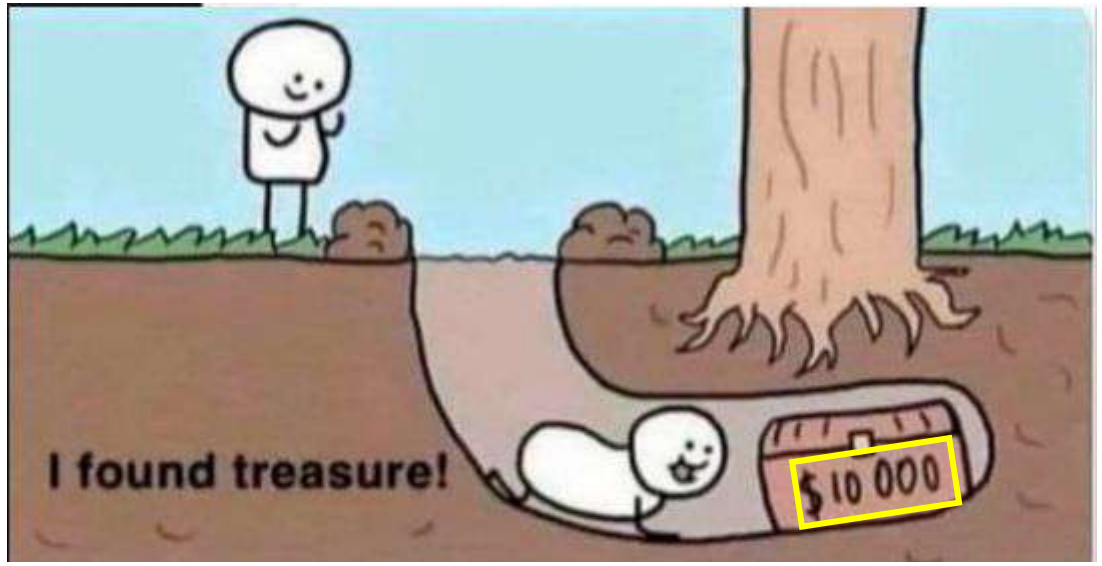
CRIPTOKUANTICA



CRIPTOKUANTICA

Inflación Planetaria





INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

Las Criptomonedas, ¿están lejos de incorporarse a lo cotidiano?





INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

Para ordenar ideas
a modo de introducción a la Economía Digital

CRIPTOKUANTICA



Criptomonedas

¿Qué tienen detrás?

Valores poco reconocidos
(salvo las Stable Coins, y no todas)

(o alguna solución al ecosistema, habiendo cerca de 13.400 criptomonedas)



Tokens

¿Qué tienen detrás?

Cosas de la economía real

(Pongan los trillones de dólares que quieran)

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

CoinGecko
16-5-22

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

¿Cómo impactará en el mercado y en la cultura cripto la reciente crisis de Terra (Luna / UST)?

¿Y porqué esta crisis puede ser una buena noticia para la CRIPTOECONOMÍA?

De El Salvador en particular, y de LATAM y el resto de los países que se sumen a este ecosistema

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

¿Qué es la criptoeconomía?

CRIPTOKUANTICA

Es una nueva forma de pensar y desarrollar mecanismos económicos aplicando técnicas criptográficas y herramientas tecnológicas.

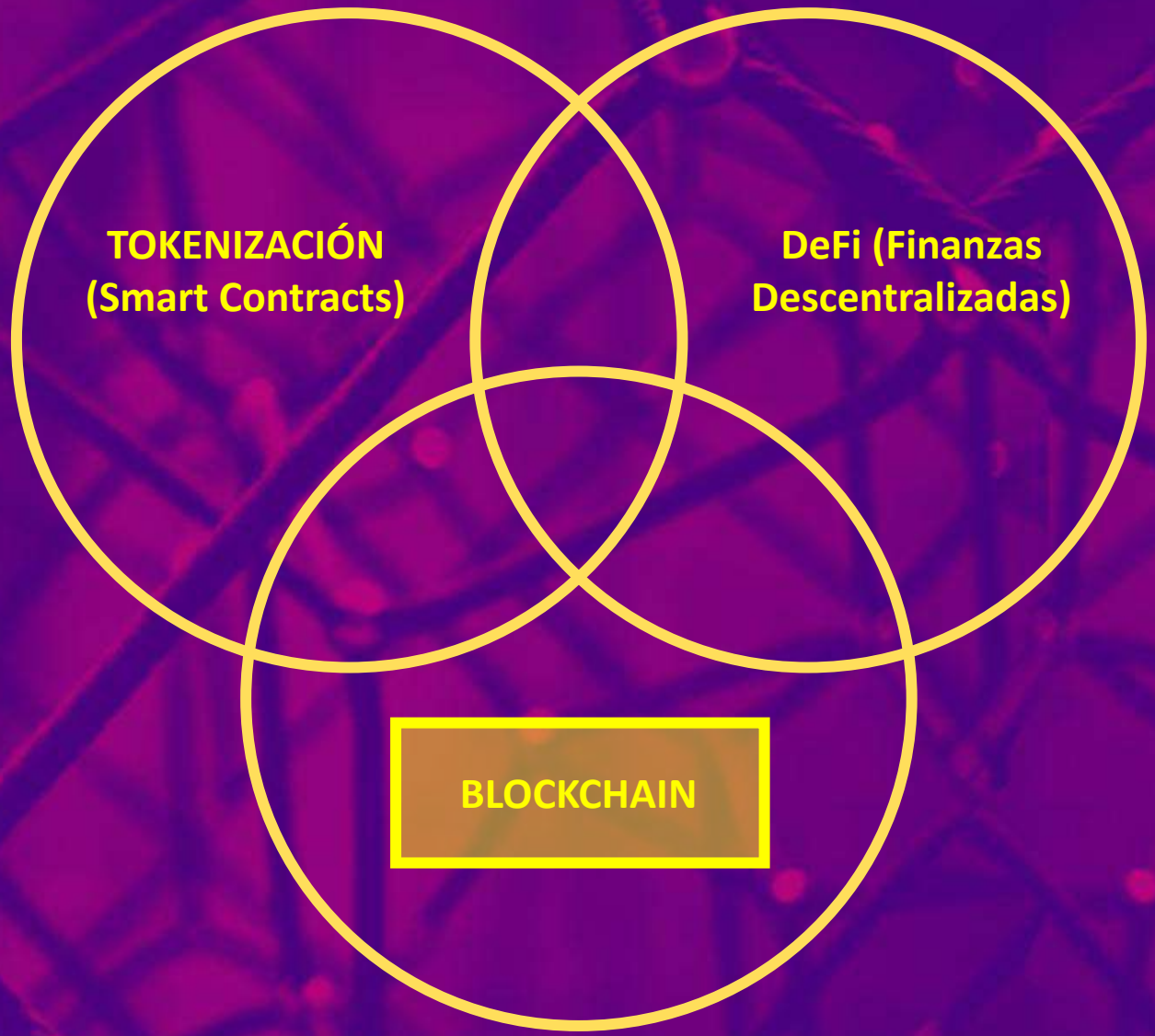
La criptoeconomía combina la **teoría económica**, **teoría de juegos / incentivos**, las **matemáticas** y **la tecnología**: de redes, ciencias de computación, de fuerza de cálculo, etc., lo cual permite crear nuevos ecosistemas de negocios y herramientas tecnológicas basadas en la **BLOCKCHAIN**.

Con la **Criptoeconomía**, la sociedad y las organizaciones pasan a vivir **la mayor desintermediación de la historia**. Para desde allí crear **nuevos productos de inversión donde el límite es la creatividad**.

Esta nueva disciplina planteará **enormes desafíos a los profesionales en Ciencias Económicas**.

Pilares conceptuales de la Criptoeconomía

CRIPTOKUANTICA



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

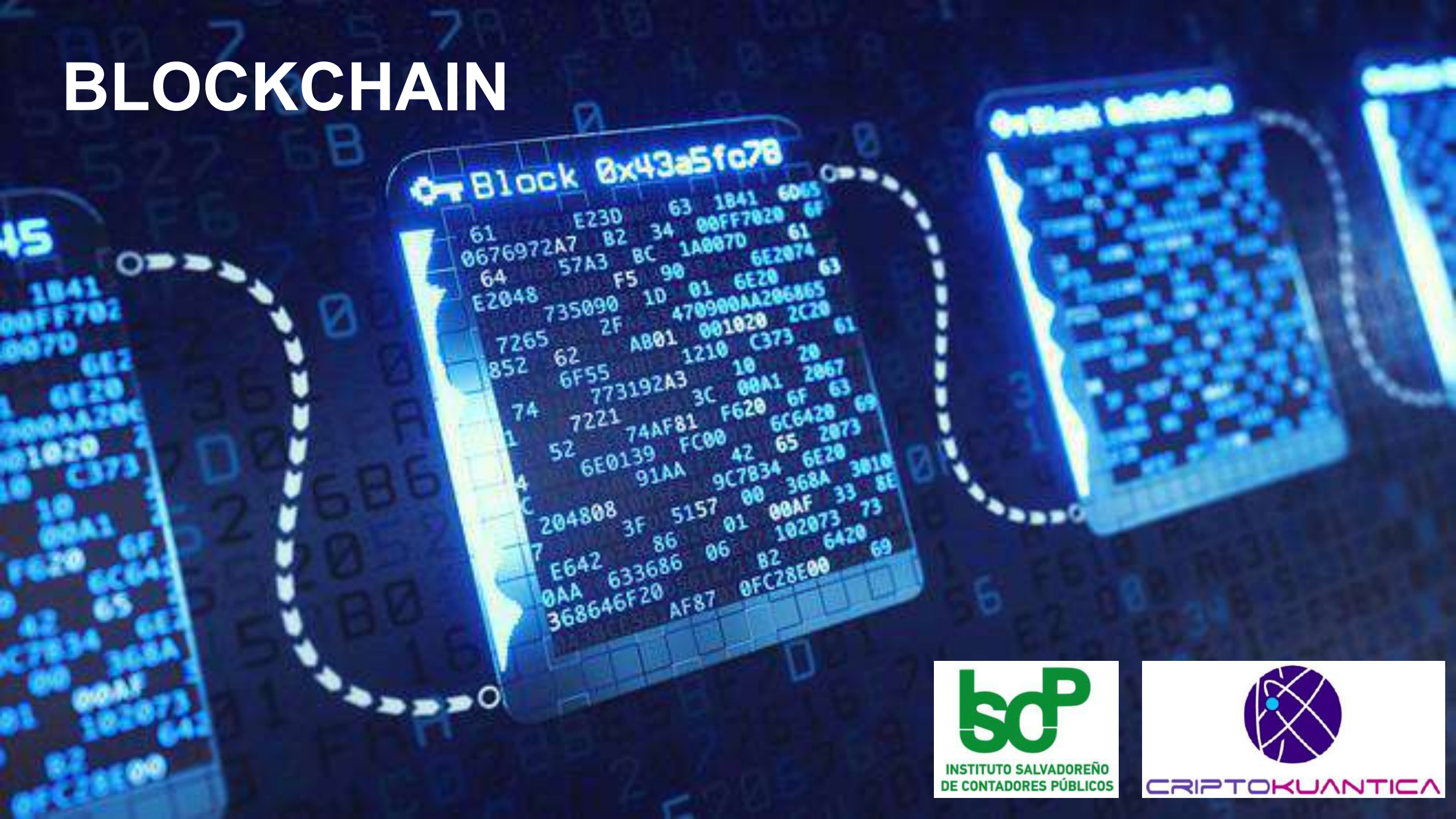
INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

Blockchain

Una revolución de Civismo

BLOCKCHAIN



INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

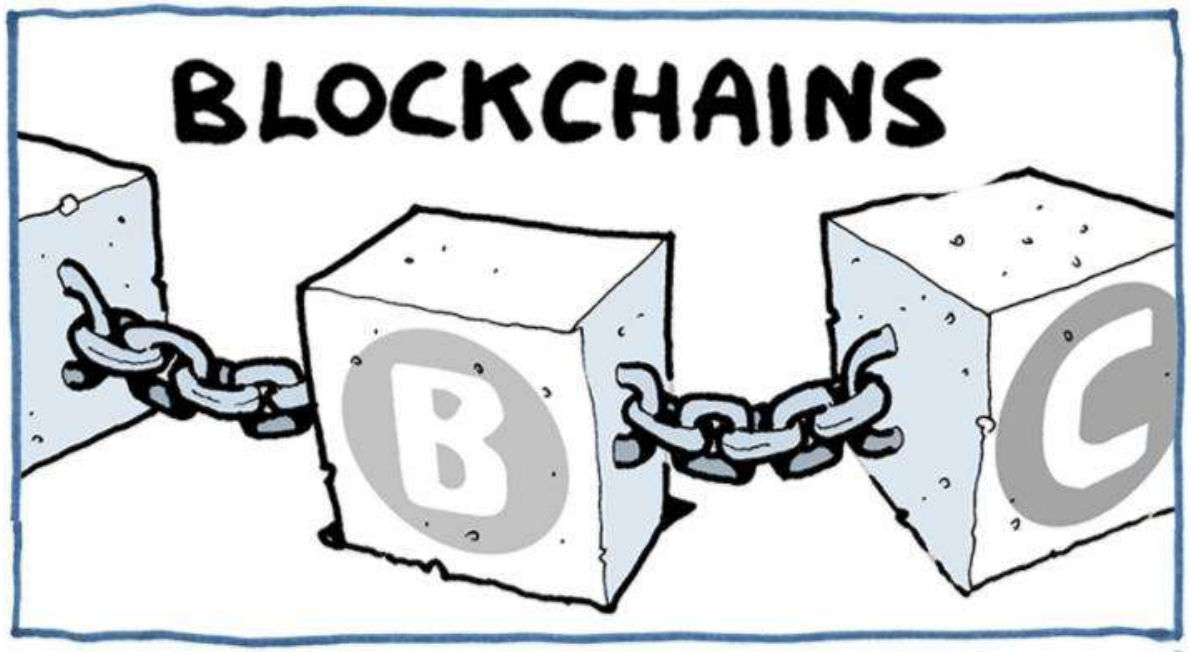
CRIPTOKUANTICA

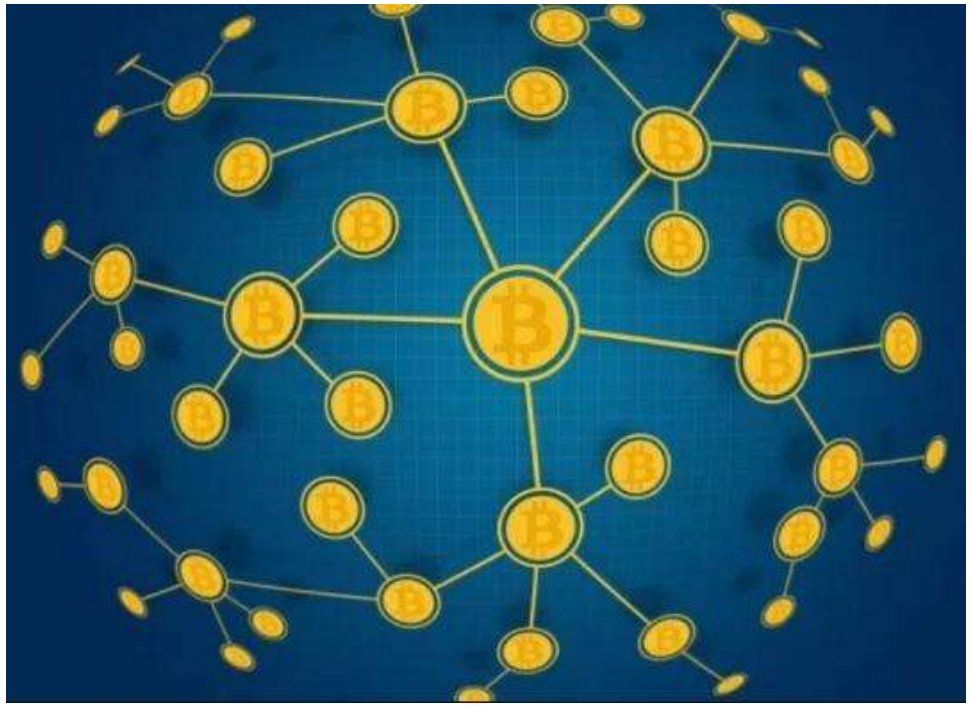
¿Porqué “Cadena de Bloques”? (Blockchain)






CRIPTOKUANTICA
INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS





•**Bloques** o conjuntos de transacciones confirmadas, que se enlazan a través de códigos alfanuméricos.



•**Nodos**, miles de computadoras conectadas a la red que (“extraen”) los 6,25 BTC al bloque y distribuye una copia actualizada en tiempo real de la cadena de bloques. Serían como únicos (campo gráfico) de c/u de 24 x 7 bloques.

•**Mineros**, son quienes comprenden por el incentivo de ganarse (“extraer”) los 6,25 BTC al bloque y distribuye una copia actualizada en tiempo real de la cadena de bloques. Serían como únicos (campo gráfico) de c/u de 24 x 7 bloques.



“Hoy en día el rival más grande de cualquier profesional…

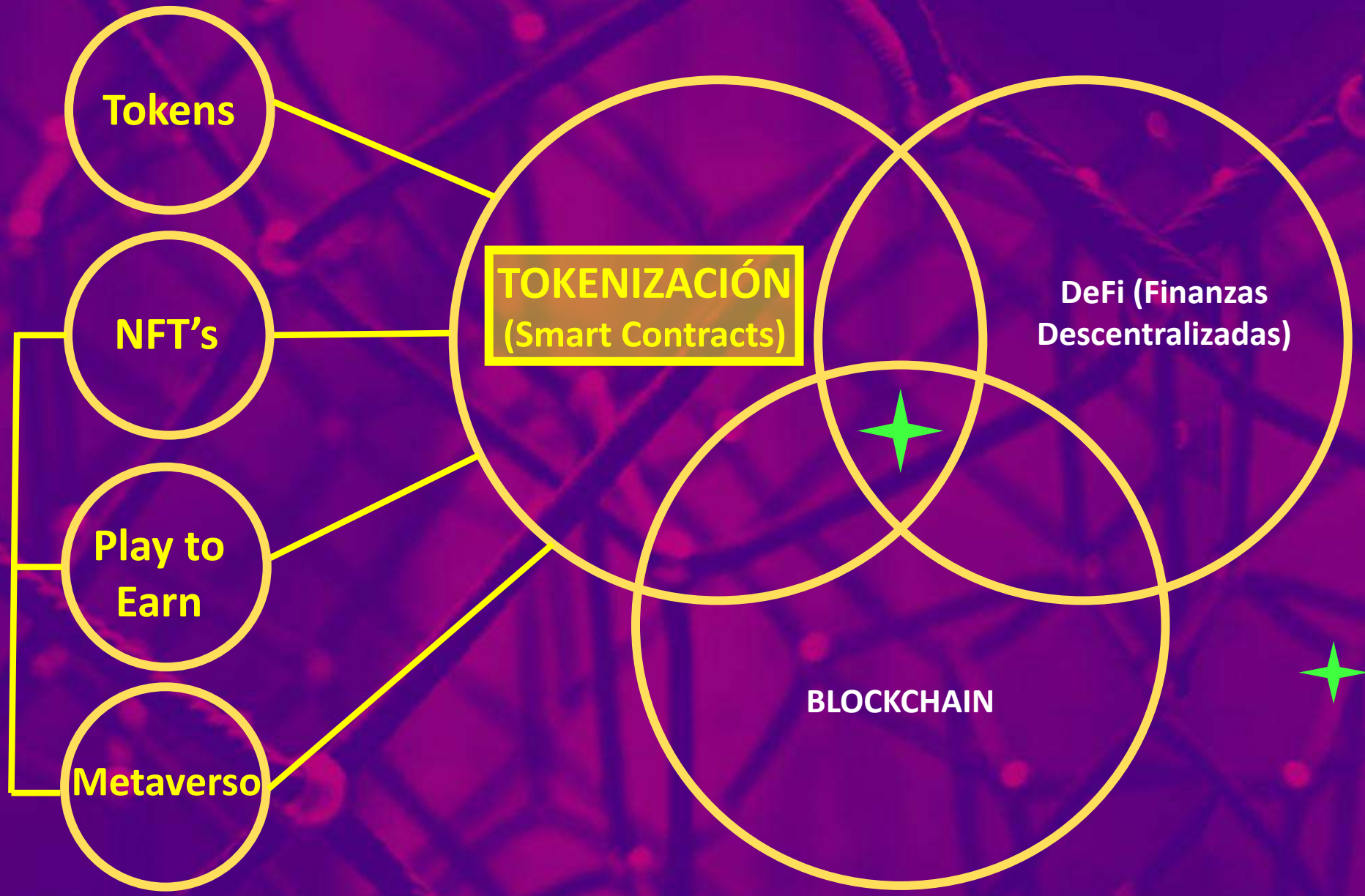
…es la versión Blockchain de sí mismo”

*Ejemplo: de **Auditor** a **Oráculo Off Chain***

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

Pilares conceptuales de la Criptoeconomía



CRIPTOKUANTICA

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

Tú desde el nuevo rol profesional, creando valor y siendo actor de lo que "ya" viene.

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

TOKEN

Es la representación digital de un ACTIVO SUBYACENTE (utilizando la tecnología "Blockchain")

Diferenciemos: una criptomoneda nace y muere en "2D" (en el mundo digital), mientras que...

...Un token primero es algo en 3D, para luego ser representado en 2D

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

CRIPTOSEMANALES

El nuevo orden financiero mundial respaldado por materias primas que vaticina Credit Suisse

Por **Observatorio Blockchain**

MAR 12, 2022 bitcoin, Bretton Woods, Credit Suisse, criptomonedas, Guerra Rusia-Ucrania, materias primas, reino unido

El autor explica que esta crisis no se parece a nada que hayamos visto desde que el presidente Nixon declarase la inconvertibilidad del dólar en oro, terminando así con el acuerdo de Bretton Woods. **Según el informe, estamos siendo testigos del nacimiento de un nuevo orden monetario mundial, centrado en divisas basadas en productos básicos** que, probablemente, debilitará el sistema del eurodólar y contribuirá a las fuerzas inflacionarias en Occidente.

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

Tokenizando….



CRIPTOKUANTICA

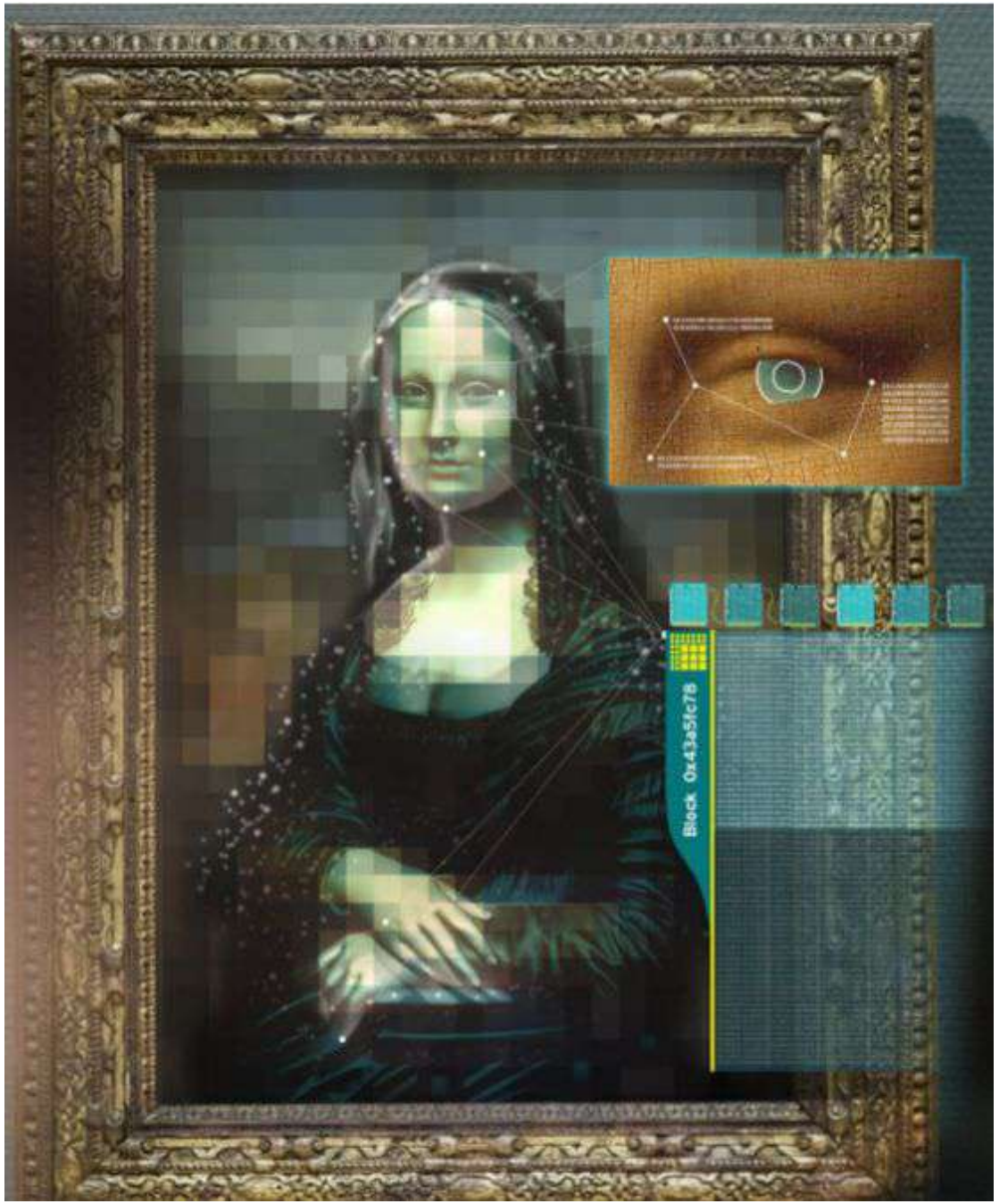
Tokenizando….











CRIPTOKUANTICA

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

Internet del Valor

CRIPTOKUANTICA




INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS
CRIPTOKUANTICA
SALE

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

15 de octubre de 2021 1:49 a.m. PT

El documental estadounidense-español 'Bull Run' recauda financiación en 24 horas utilizando token Funding (EXCLUSIVO)

Por Liza Foreman



CRIPTOKUANTICA

TOKEN:

Token como instrumentos financieros para captar capital (**deuda**, **equity**, **mix**).

Token como "avatar de las cosas", que ahora navega por la Internet del Valor

Y cuando esa cosa está representada en un solo token, pasa a ser un **NFT (Token No Fungible)**.

Token como medio de pago para la Cadenas de Valor …

Token con patrón convertible detrás. Real Estate (terminado o en Preventa, Onda Serrano, Málaga), Soya (Agrotoken), Bitcow, Litio (Atómico3), QalyGEN (genoma), etc.

Token representativo de…**lo que se les ocurra, o como se puede ahorrar en cosas y – de paso – logrando fijar precios a futuro** (más aún en un mundo inflacionario).

ACTIVOS QUE PUEDEN TOKENIZARSE

CRIPTOKUANTICA



COMMODITIES



REAL ESTATE



PRIVATE EQUITY



TITULOS DE DEUDA



RECURSOS NATURALES

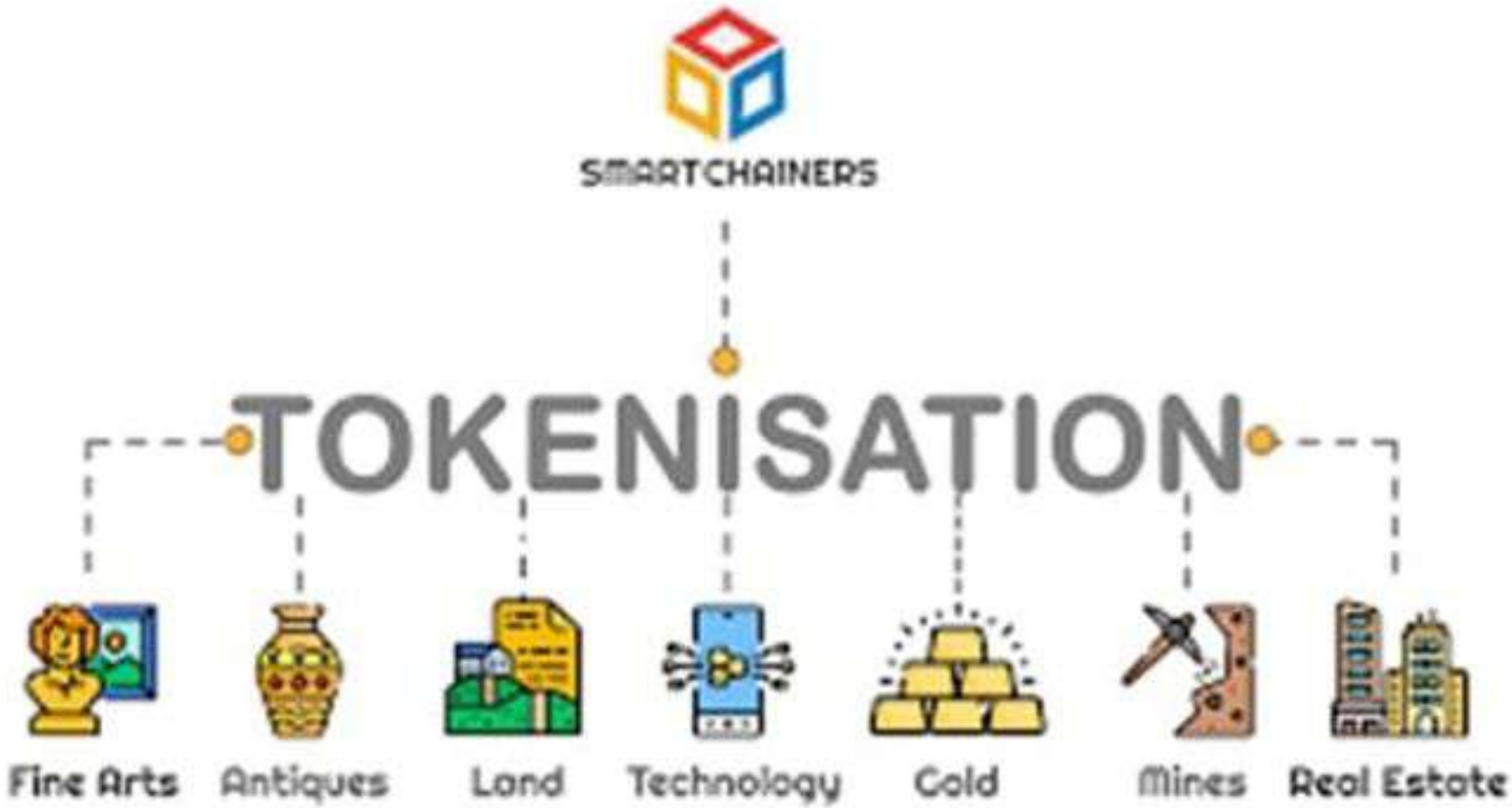


FLUJOS DE FONDOS

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

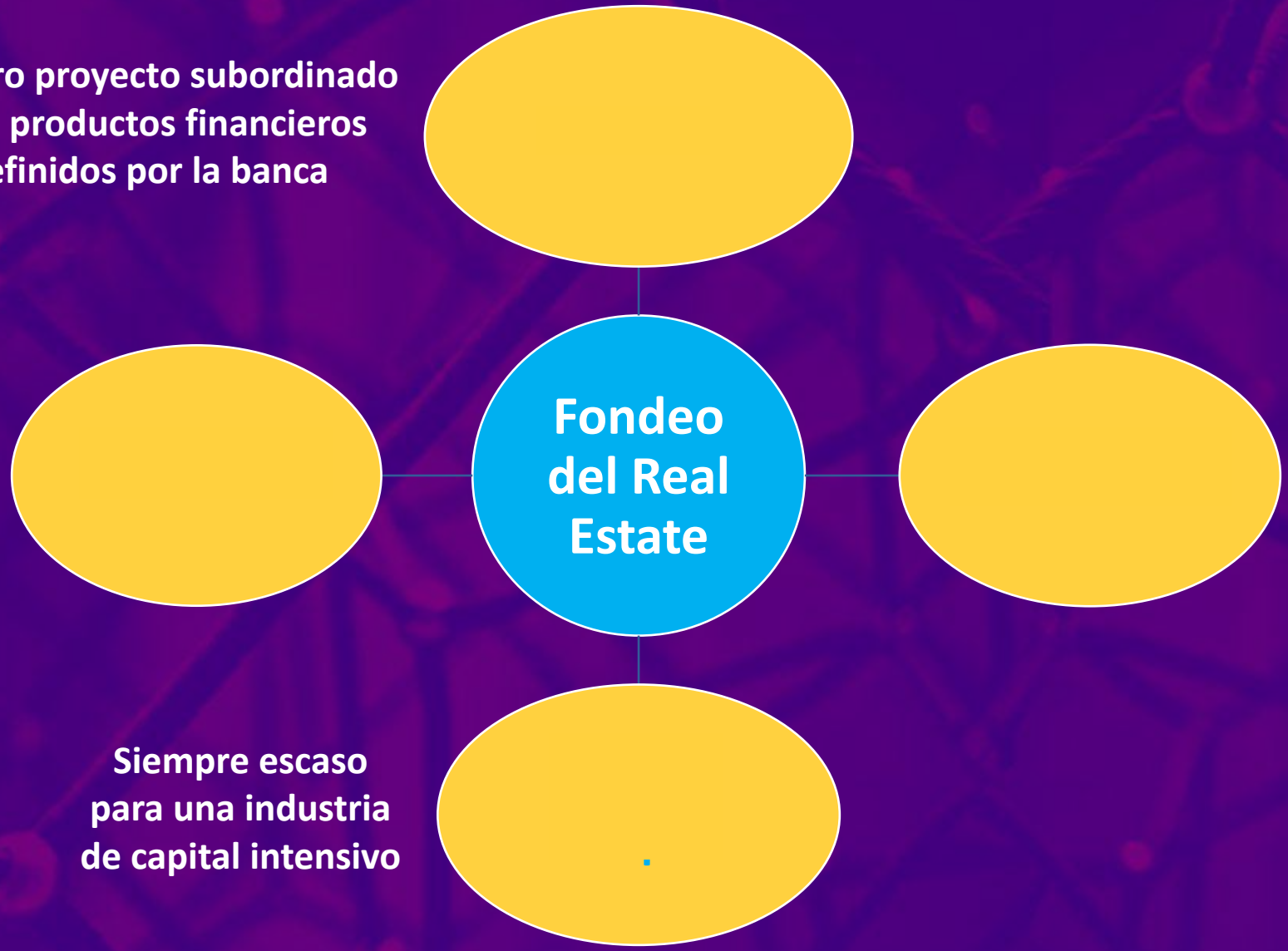


Opciones de financiamiento para un desarrollo inmobiliario

Nuestro proyecto subordinado a los productos financieros definidos por la banca

Perdiendo fuerza en muchos mercados

¡Cuidado! Fija precios “temprano”, en contextos ahora inflacionarios



Siempre escaso para una industria de capital intensivo

Los productos financieros ahora se subordinan a nuestros proyectos

Se baja la barrera de entrada a la inversión inmobiliaria, fraccionada y asincrónica

Exportamos nuestro Real Estate al resto del mundo

Inversiones Líquidas gracias a las DeFi, en Productos Ilíquidos

Devuelve el negocio a sus legítimos dueños

La Criptoeconomía en general y la Tokenización en particular, ¿Afectará la cadena de valor de las industrias?

¿Y si hacemos una tokenización / NFT de los flujos de fondos? (securitización pero entre pares).

¿Y de entrega de productos o servicios? (emulando contratos de futuros),

¿de contratos de alquiler?

¿de hipotecas?

¿servirán de colateral para apalancarse sobre ellos sin venderlos?



La Criptoeconomía en general y la Blockchain en particular,
¿Afectará los modelos de negocio de las compañías?

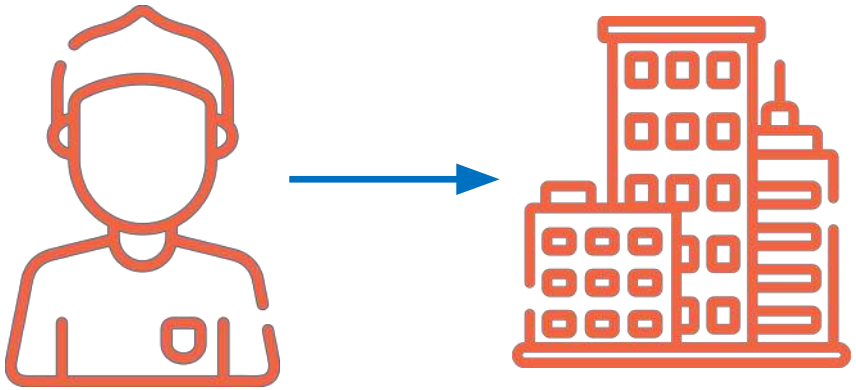
¿qué otras opciones se les ocurren?

Tokenización y Real Estate



- Tengo una propiedad de 300.000 USD
- Necesito 50.000 USD
- ¿Qué opciones tengo?



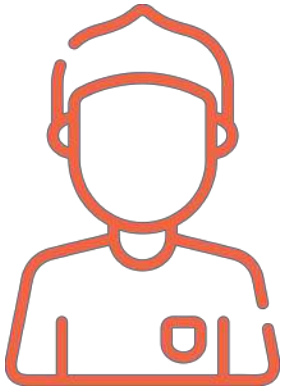


Bob
Desarrollador Inmobiliario

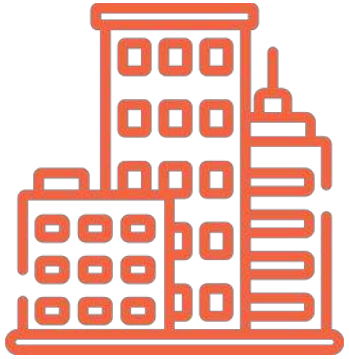
Necesita dinero para financiar el desarrollo



Paradigma Obsoleto: Bancos Tradicionales



Bob
Desarrollador
Inmobiliario



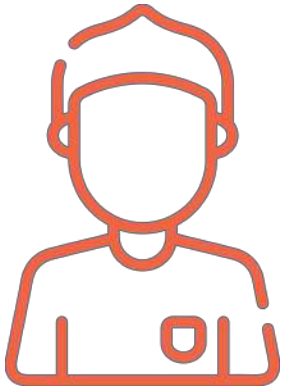
Necesita dinero para financiar el desarrollo



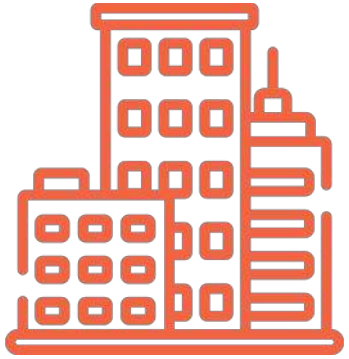
- Inaccesible
- Ineficiente
- Oscuro / opaco

CRIPTOKUANTICA





Bob
Desarrollador
Inmobiliario



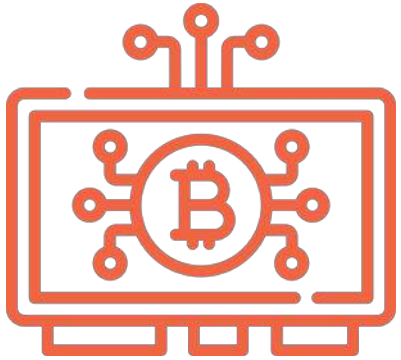
Necesita dinero
para financiar el
desarrollo

Paradigma Obsoleto:
Bancos Tradicionales



- Inaccesible
- Ineficiente
- Oscuro / opaco

Nuevo Paradigma:
Tokenización y DeFi



- Accesible 24 x 7 x 365
- Eficiente
- Transparente
- Planetario

¿De qué depende el éxito de una STO?



INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

Ejemplos en el mundo de Tokenizaciones de la Economía Real

La primera
Tokenización por Oferta Pública (STO)
para financiar un desarrollo inmobiliario, debidamente registrada en la CNMV (Comisión Nacional del Mercado de Valores) de España

CRIPTOKUANTICA

ONDA SERRANO

CRIPTOKUANTICA



www.ondaserrano.com

¡Invierte en la solidez del real estate Malagueño!

CRIPTOKUANTICA

ONDA SERRANO

TOKEN

OndaFijo

Tasa 10,5% Anual

Objetivo:

— 5.000.000 Euros

"Si quieres retornos fijos, con garantía de un importante inmueble, esta es tu opción"

Rendimiento estimado	Pago	Duración	Inversión mínima	Tipo de inversión
hasta un 26,25% en 2,5 años en Euros	Trimestral	2,5 años	500 €	Cupón Fijo

TOKEN

OndaVariable

Hasta 27,8% Final

Objetivo:

— 5.000.000 Euros

"Si quieres participar en los beneficios del proyecto, este Token resulta ideal"

Rendimiento estimado	Pago	Duración	Inversión mínima	Tipo de inversión
hasta un 27,8% en 2,5 años en Euros	Bullet	2,5 años	500 €	Préstamo a rentabilidad variable



CRIPTOKUANTICA

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

Dirección URL

Binance Transaction Hash (Txhash) Details | BscScan

https://bscscan.com/tx/0xb39be117b20967024d7ab6766b1aea9a43e8ad4fb7ae8e6ae541a649a9d84779

Copiar

Abrir navegador

Compartir

Retroalimentación o sugerencias

CRIPTOKUANTICA

29% 17:33

BscScan : espacios patrocinados disponibles.

¡Reserva tu plaza aquí!

Visión general | Txns internos

Troncos (2) | Comentarios

Hash de transacción:
0xb39be117b20967024d7ab6766b1aea9a43e8ad4fb7ae8e6ae541a649a9d84779

Estado: Éxito

Cuadra:
5853467 | 4663392 Confirmaciones de bloque

Marca de tiempo:
Hace 164 días 1 hora (20-mar-2021 06:52:32 PM + UTC)

De:
0x4be20c0b992821a5cdac6d7435a7eb3fee3c0f9d

Para:

27% 17:36

bscscan.com/tx/0xb3

Visión general | Txns internos

Troncos (2) | Comentarios

Contrato
0xd84a8a70e8897a77f2a29a21fc0ef39d2117a2ca

TRASPASO 103 . 0912 BNB Desde 0xd84a8a70e8897a77f2a29a21f... Para → 0x58beaf5e4a6bce2968799f62f...

Fichas transferidas:

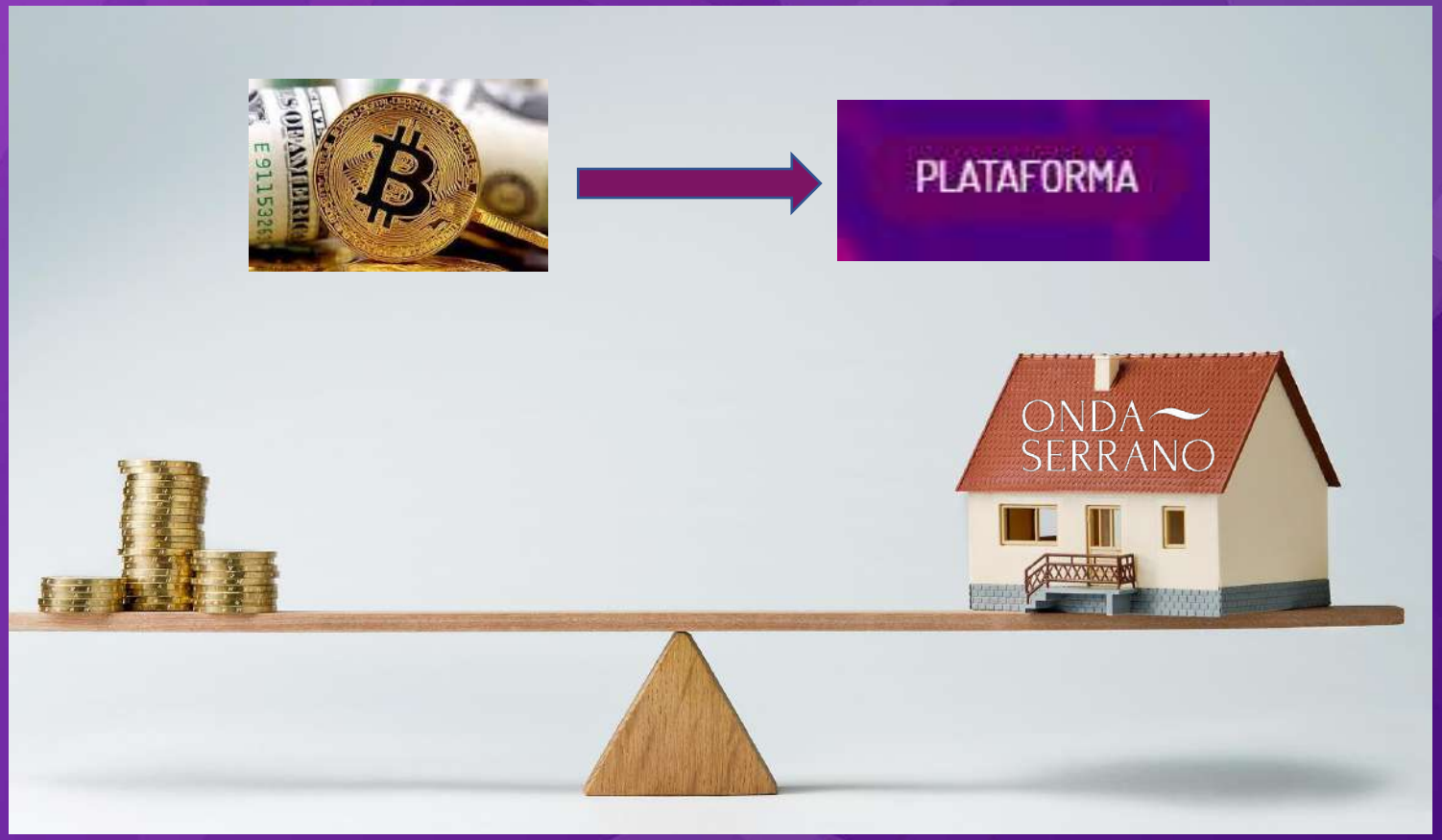
De 0x0000000000000000000... Para 0x4be20c0b992821a5cd... Para 27,956.66294504064 Onda Serrano ... (OS-VAR ...)

Valor: Valor estimado en el momento de Txn

103 . 0912 BNB ($ 27.265,56)

Tarifa de transacción:
0 . 00110757 BNB ($ 0.52)

INGLÉS ESPAÑOL



Este equilibrio entre liquidez total e **iliquidez propia del Real Estate**, se logra con la disrupción que han traído los Pools de Liquidez (AMM) de las **Finanzas Descentralizadas (DeFi).**

Los Tokens de Onda Serrano tendrán **liquidez autónoma y perpetua** durante toda su vida útil.

Lanzan en Argentina el primer edificio cripto en el mundo que te paga por vivir

ECONOMÍA 03 Mayo 2022

Se trata de un desarrollo inmobiliario residencial único en el mundo en el que sus propietarios no pagarán expensas gracias a una granja de minería bitcoin que estará ubicada en el subsuelo.



INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

¿Qué modelo de negocios no ha evolucionado en los últimos 2.000 años?

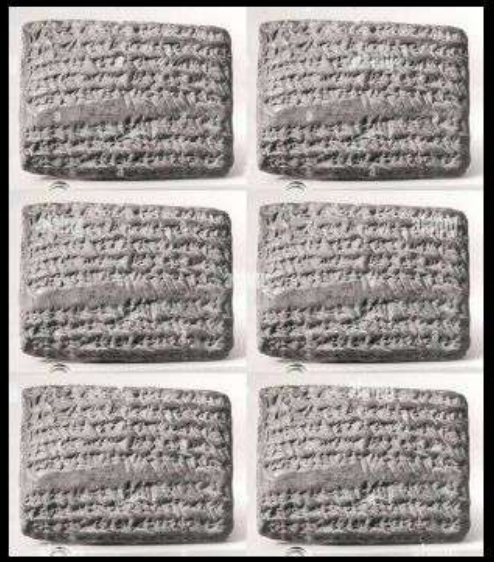
Los arrendamientos o alquileres

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

Nash21

Los contratos de arrendamiento a lo largo del tiempo



Fecha ca. 497 A.C., Mesopotamia, Babilonia.

Tablilla cuneiforme:
Contrato de alquiler de casa, Achaemenid, Achaemenid.



Fecha: 1571, Cataluña

Contrato de arrendamiento de tierras de labranza, en tierras de Cataluña.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

En ..... a ..... de ..... de 2.0.

REUNIDOS

De una parte D/Dña. ..... y D/Dña. ..... mayores de edad, estado civil ..... en régimen de ..... con domicilio en el municipio de ..... calle ..... D.N.I/N.I.F número ..... y ..... respectivamente, que en adelante serán denominados el Arrendador.

De otra D/Dña. ..... y D/Dña. ..... mayores de edad, estado civil ..... en régimen de ..... con domicilio en el municipio de ..... calle ..... D.N.I/N.I.F número ..... y ..... respectivamente, que en adelante serán denominados el Arrendatario.

INTERVIENEN

Ambas partes en su propio nombre y derecho, reconociéndose en el concepto en que respectivamente intervienen, la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA, a cuyo efecto

EXPONEN

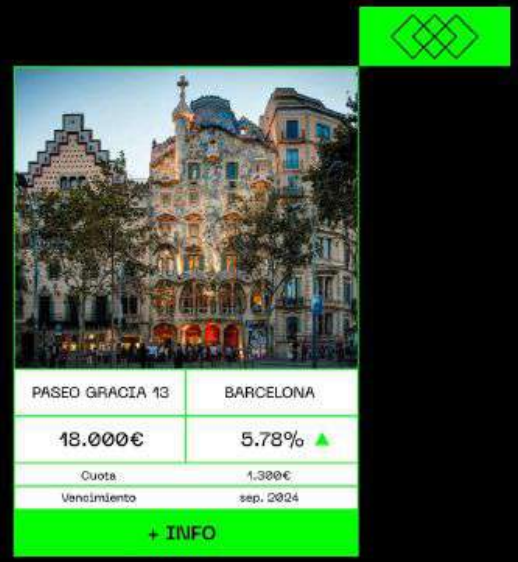
I.- Que D/Dña. ..... y D/Dña. ..... es propietaria del inmueble sito en ..... inscrito en el Registro de la Propiedad nº ..... de ..... al Tomo ..... Libro ..... folio ..... finca .....

II.- Que la parte arrendataria está interesada en el arriendo de la vivienda descrita anteriormente.

III.- Las partes se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse y suscribir el presente contrato, que tiene la consideración legal de arrendamiento para uso de vivienda, rigiéndose con carácter preferente por los pactos consignados en este Contrato, en la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos Ley 29/1994, de 24 de noviembre, en adelante (LAU) y, supletoriamente, por las disposiciones del Código Civil.

IV.- La arrendataria declara conocer la vivienda en el estado en el que actualmente se encuentra, estando conforme con el mismo.

Modelo actual.



NFT Nash21 contrato de arrendamiento vitaminado.

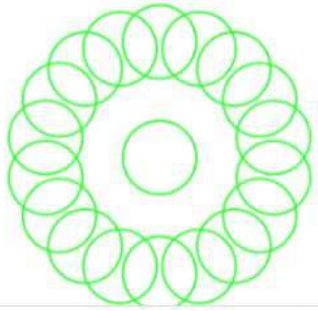
“Los alquileres entran a la Criptoeconomía y a la Web3.0

Nash 21

Clientes · Garantía · Blog · White Paper · ES · EMPEZAR

Protocolo para la tokenización, garantización y comercialización de contratos de arrendamiento.

QUÉ ES NASH21



Redefinimos el mercado del alquiler rediseñando los contrato de arrendamiento y haciéndolos ahora “Smarts”. Utilizamos matemática y criptografía para garantizar el cobro de las rentas.

Misión: Redefinir el mercado del alquiler a nivel mundial, beneficiando a todas las partes intervinientes.

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

“Los alquileres entran a la Criptoeconomía y a la Web3.0

Nash 21

Misión: Redefinir el mercado del alquiler a nivel mundial, beneficiando a todas las partes intervinientes.

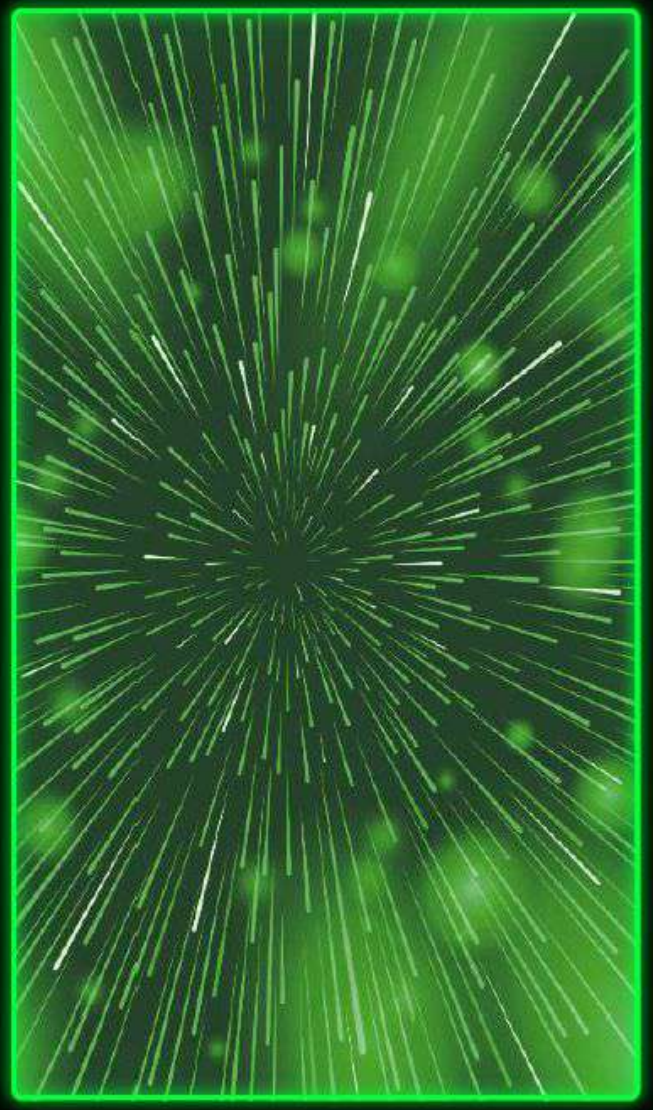
Visión: Potenciar la libertad financiera y tranquilidad real a través de las posibilidades de la cripto economía y la Web3.

Nash 21

Propietario

Matemática y criptografía para abrir nuevas puertas

Al tokenizar tu contrato y transformarlo en un NFT garantizado, ingresarás a un nuevo mundo de posibilidades.

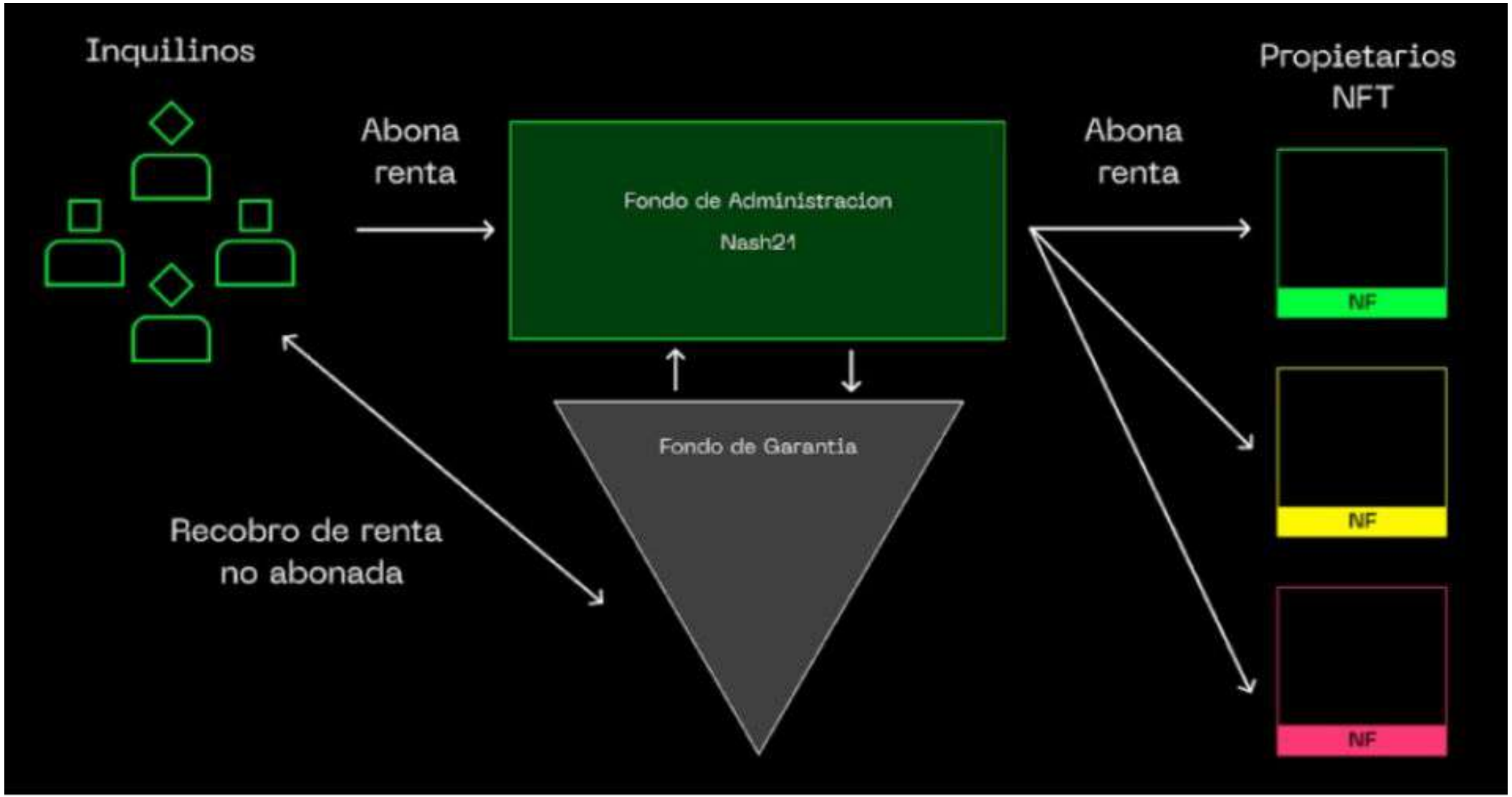


ISCP
INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA



SECURITY TOKEN OFFERING

QalyGEN, es la primera compañía de tecnología de la información orientada al tratamiento y análisis genético de la población diabética, que está tokenizando instrumentos de inversión a través de una oferta pública, debidamente gestionada por una ESI (Entidad de Servicio de Inversión) registrada en la CNMV, democratizando el acceso a participar como inversor en una compañía que brinda una completa e innovadora plataforma de información que mejora la calidad de vida de los diabéticos y a futuro, de otras enfermedades, ya que la genética es el área de estudio de la biología que busca comprender y explicar cómo se transmite la herencia biológica de generación en generación mediante el ADN.

Hoy ya es posible invertir en información genética y mejorar la calidad de vida de las personas.

Una sólida alternativa de inversión, combinando disrupciones tecnológicas con sólidos fundamentos económicos.

Toda la información debidamente impactada con tecnología Blockchain, será analizada de manera personalizada de acuerdo al perfil genético de cada uno de los suscriptores.

Mediante Big Data e Inteligencia Artificial (IA) se habilitará una nueva era en la generación de información de alto valor percibido. Sobre esta base, se logrará más Años de Vida, pero Ajustados a la Calidad (QALY).

¿Cómo la Criptoeconomía o los Criptoactivos podrían beneficiar a los

- **productores**,
- **industriales**,
- **prestadores de servicios**, o
- **comerciantes**

salvadoreños?

agrotoken

Inicio ¿Qué hacemos? Casos de uso Formá parte Whitepaper Centro de ayuda

CRIPTOKUANTICA

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

La primera infraestructura global de tokenización de agrocommodities.

Creamos un ecosistema seguro y sin fricciones para que transaccionar con granos sea más fácil, eficiente y confiable.

Contáctanos

¿Qué es Agrotoken?



Cotización Agrotoken

SOYA: USD 430.68 CORA: USD 267.41 WHEA: USD 385.12

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

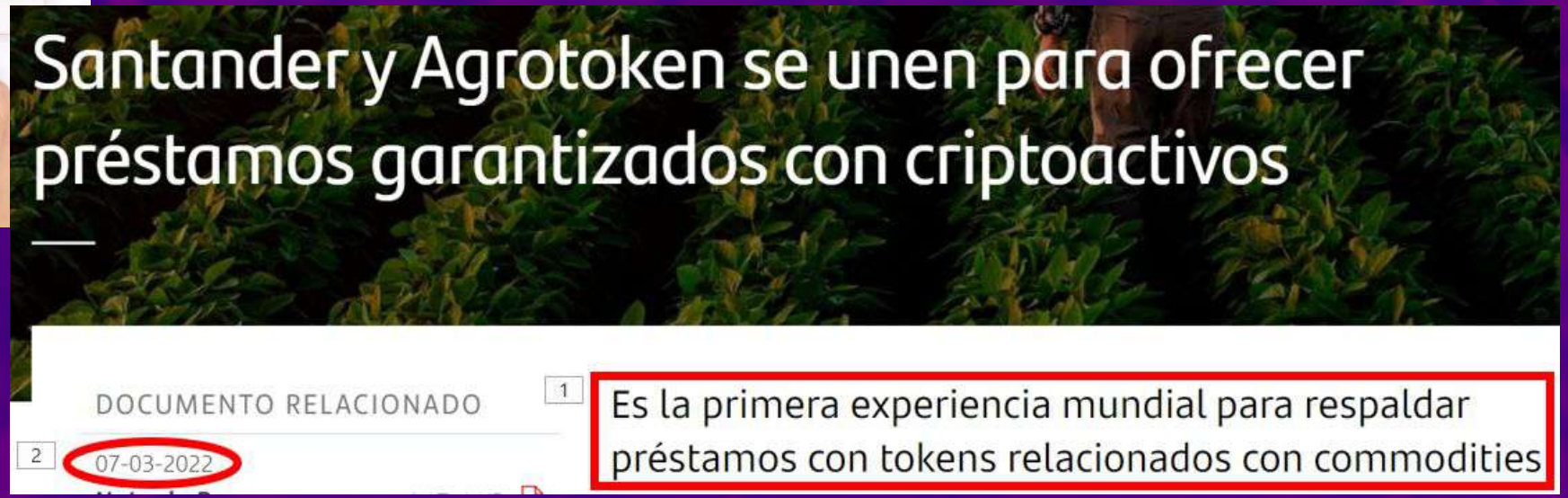




INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA





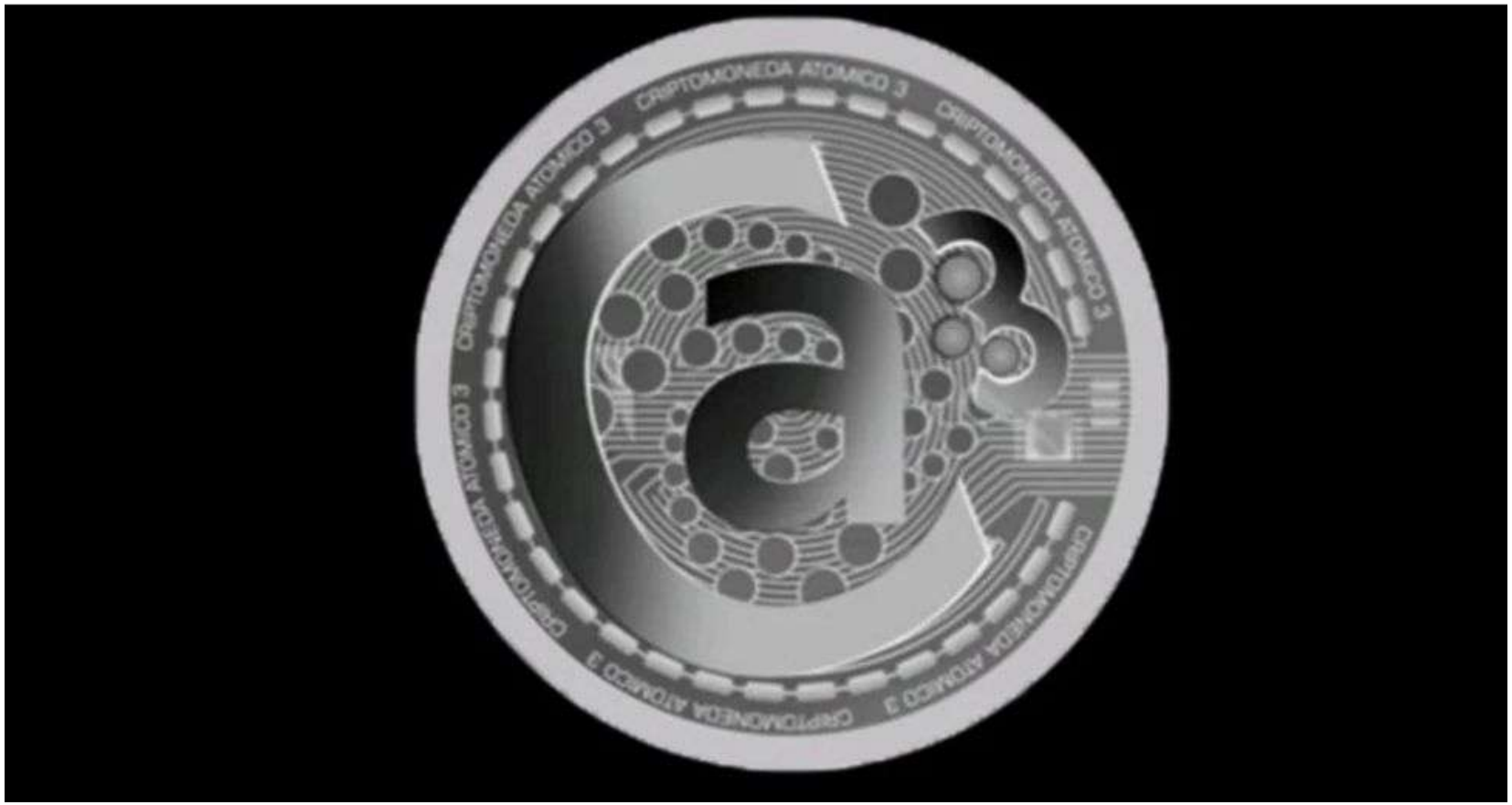
INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

Finanzas digitales

Atómico 3, la criptomoneda argentina ligada a las reservas de litio

Junto con Atómico 29, basada en el cobre, intentan darle un respaldo "tangible" a los criptoactivos. Cómo funcionan.



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

EthicHub

¿Qué es y cómo funciona? Comprar café Proyectos Ethix Blog

CONECTAMOS PERSONAS, COSECHAMOS RIQUEZA

INVERSIÓN DE IMPACTO PROTEGIDA

Secured by Ethix

Mejora la calidad de vida de pequeñas comunidades agricultoras, invirtiendo en sus proyectos, aportando liquidez o comprando su café. Ya puedes generar un gran impacto social de manera rápida, segura y sencilla.

¡En un click está el cambio!

CONOCE MÁS SOBRE ETHICHUB



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

EthicHub

CRIPTOKUANTICA







INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

EthicHub

Un token multifuncional, conectando al mundo real.

El Ethix es el seguro de los préstamos a los agricultores, que protege la inversión de los lenders. Es además un token que te dará la posibilidad de tomar decisiones en la gobernanza de EthicHub.

Comprar Ethix



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

EthicHub

CRIPTOKUANTICA

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA



*Datos actualizados a 20 de enero de 2022

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

Reental

Inmuebles Beneficios Equipo Blog FAQs ES Registrate

Reental, el primer mercado con liquidez real de security tokens



INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

RealT

Mercado Vender tokens Equipo Aprender Preguntas más frecuentes Blog 0

CRIPTOKUANTICA

Inversión inmobiliaria fraccionada y sin fricciones

PROPIEDAD REINVENTADA

Por primera vez, los inversores de todo el mundo pueden comprar en el mercado inmobiliario de EE. UU. A través de una propiedad tokenizada, fraccionada y totalmente compatible. Desarrollado por blockchain.

EMPEZAR



Nuestras propiedades seleccionadas

INVERTIR GRANDE O PEQUEÑO. GANE ALQUILER SEMANALMENTE. VENDE CUANDO QUIERAS.



INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

RealT

Mercado | Vender fichas | Preguntas más frecuentes | Aprender | Equipo | Blog

Mostrando los 9 resultados

Clasificación por defecto

¡NUEVO!



25097 Andover Dr, Dearborn Heights, MI 48125

PRECIOS DE LOS ACTIVOS

$ 74,389

PRECIO SIMBÓLICO

$ 53.13

Retorno anual	11,06%
Alquiler bruto	$ 11,400 / año
Alq	ño

COMPRA AHORA

Tokenización de inmuebles: factores a tener en cuenta



CRIPTOKUANTICA

CROWDLITOKEN
THE DIGITAL REAL ESTATE ASSET

propiedad | sobre nosotros | Cómo funciona | Blog | Iniciar sesión | Únete ahora | Delaware

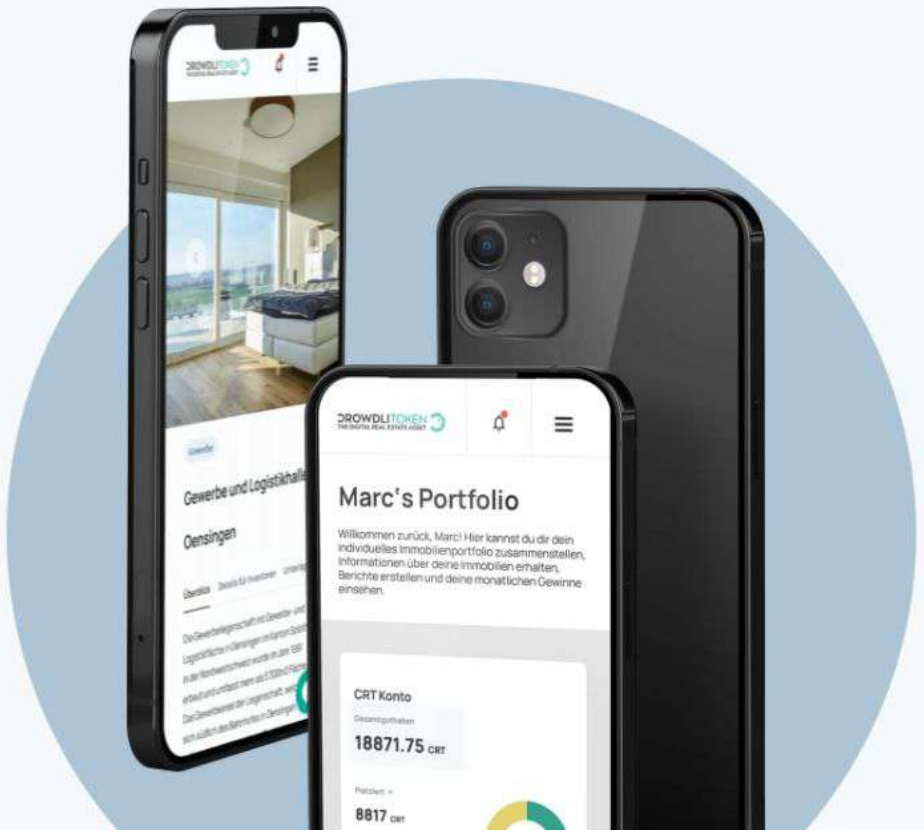
Invertir en bienes raíces en línea

Desde 100 CHF / EUR. Compra bonos digitales.

Arme su propia cartera inmobiliaria y beneficiese de muchas ventajas:

- Hasta un 7% de retorno pa
- Seguridad gracias a la inmobiliaria
- Sin esfuerzo administrativo

Únete ahora



CRIPTOKUANTICA



CRIPTOKUANTICA

SOLIDBLOCK

Aprender ▾ Blog Tokenización 101 Explore Marketplace Tokenice un activo

Iniciar sesión **Inscribirse**

Transformamos el sector inmobiliario en acciones digitales

Invierta en proyectos exclusivos y haga crecer su cartera global



¿Invertir?

Explore Marketplace

¿La recaudación de fondos?

Tokenizar un activo

CRIPTOKUANTICA

Empiece a hacer crecer su riqueza hoy mismo

proyectos recientes



Bonos digitales de Londres

Londres, Inglaterra

Estamos comprando e intercambiando propiedades residenciales unifamiliares de primer nivel en el corazón de Londres que se

£ 1 millón Aumento total

£ 5,000 Inversión mínima



Moneda digital de desintoxicación

Estados Unidos

Estamos adquiriendo 20 propiedades dentro de los Estados Unidos que aumentarán la cantidad de programas de tratamiento de

$ 4 millones Aumento total

$ 5,000 Inversión mínima



La cartera de Red Frog - Panamá

Bocas Del Toro, Panamá

Estamos ampliando este complejo de lujo ambientalmente sostenible que alberga exuberantes selvas tropicales y playas vírgenes.

$ 11 millones Aumento total

$ 5,000 Inversión mínima

IPTOKUANTICA

Explicación de SolidBlock

Es más fácil de lo que piensas



Oportunidad

Haga crecer su patrimonio en la plataforma digital SolidBlock invirtiendo en nuestros fondos inmobiliarios cuidadosamente seleccionados y examinados. Se trata de inversiones fraccionarias en proyectos inmobiliarios y otros activos globales.



Tokenización

Cuando invierte, recibirá acciones tokenizadas en el proyecto de su elección que se representan como monedas digitales. Estas monedas, también llamadas tokens, se depositarán en su cuenta o billetera digital.



Compra, vende o intercambia

Puede intercambiar o vender sus tokens digitales en cualquier momento en el mercado de SolidBlock. Genere ingresos a través de rendimientos anuales y flujos de ingresos continuos. Estos acuerdos suelen generar altos rendimientos.

CRIPTOKUANTICA

LOFTYAI Unirse a la comunidad

CÓMO FUNCIONA NUESTRA IA | EQUIPO | BLOG | PREGUNTAS MÁS FRECUENTES | ACCESO | VENDER MI PROPIEDAD

Invertir en tokenizado bienes raíces por solo $ 50

Conviértase en propietario directo de bienes raíces examinados por AI en 5 minutos y venda en cualquier momento.

Ver propiedades

Max de Lofty AI

¡Hola! ¿Tienes alguna pregunta? Estamos felices de ayudar.

CRIPTOKUANTICA

LOFTYAI Unirse a la comunidad

CÓMO FUNCIONA NUESTRA IA | EQUIPO | BLOG | PREGUNTAS MÁS FRECUENTES | ACCESO | VENDER MI PROPIEDAD

Todos | Activo | Próximo | Vendido



9583 Pagewood Ave
Saint Louis, MO 63114

TIR del 18,4 %
7,4 % de CoC
Min. Inversión $ 50



2094 W 34th Place
Cleveland, OH, 44113

TIR del 18,5 %
7.5 % CoC
Min. Inversión $ 50



8143 S Sangamon St
Chicago, IL 60620

TIR del 19,9 %
7,9 % de CoC
Min. Inversión $ 50



12808 Gruss Ave
Cleveland, OH 44108

TIR del 18 %
7 % de CoC
Min. Inversión $ 50

CRIPTOKUANTICA

VAVE

EXPLORAR BIENES RAÍCES | TOKENICE SU PROPIEDAD INMOBILIARIA | ES | ACCESO

Invierta en bienes raíces tokenizados

- **1 token = 1 acción** | Intercambia tus tokens en intercambios globales
- **+ 9% / año de rendimiento** | Alquileres transferidos en DAI a su billetera
- **Ticket mínimo bajo** | Desde $ 10
- **Nada que manejar** | Los gerentes inmobiliarios de Vave lo hacen por usted

EXPLORA INMOBILIARIA



CRIPTOKUANTICA

Bienes raíces tokenizados

Las oportunidades finalizadas son públicas, mientras que las que se están ejecutando son privadas.

Explorar bienes raíces



Edificio en el Barrio Latino de París

Fundado · $ 1578938,76 recaudado por christop···



Hermoso chalet nuevo con 6 apartamentos en Val Thorens, Francia



Proyecto confidencial

Publicado por de christophe K.

CRIPTOKUANTICA

VAVE

EXPLORAR BIENES RAÍCES | TOKENICE SU PROPIEDAD INMOBILIARIA | ES | ACCESO

Invierta en bienes raíces tokenizados

- **1 token = 1 acción** | Intercambia tus tokens en intercambios globales
- **+ 9% / año de rendimiento** | Alquileres transferidos en DAI a su billetera
- **Ticket mínimo bajo** | Desde $ 10
- **Nada que manejar** | Los gerentes inmobiliarios de Vave lo hacen por usted

EXPLORA INMOBILIARIA



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

¿Avanza lo cripto en los Mercados de Capitales?

CRIPTOKUANTICA



INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

¿Cuál será la próxima disrupción en las industrias en general?

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA



INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

NFT´s

(tokens no fungibles)

NFTeizando cosas del mundo real

…o tokenizando productos (existentes o a fabricarse) mediante un solo token

…y luego ese NFT articulado con DeFi?

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

NFTeizando….

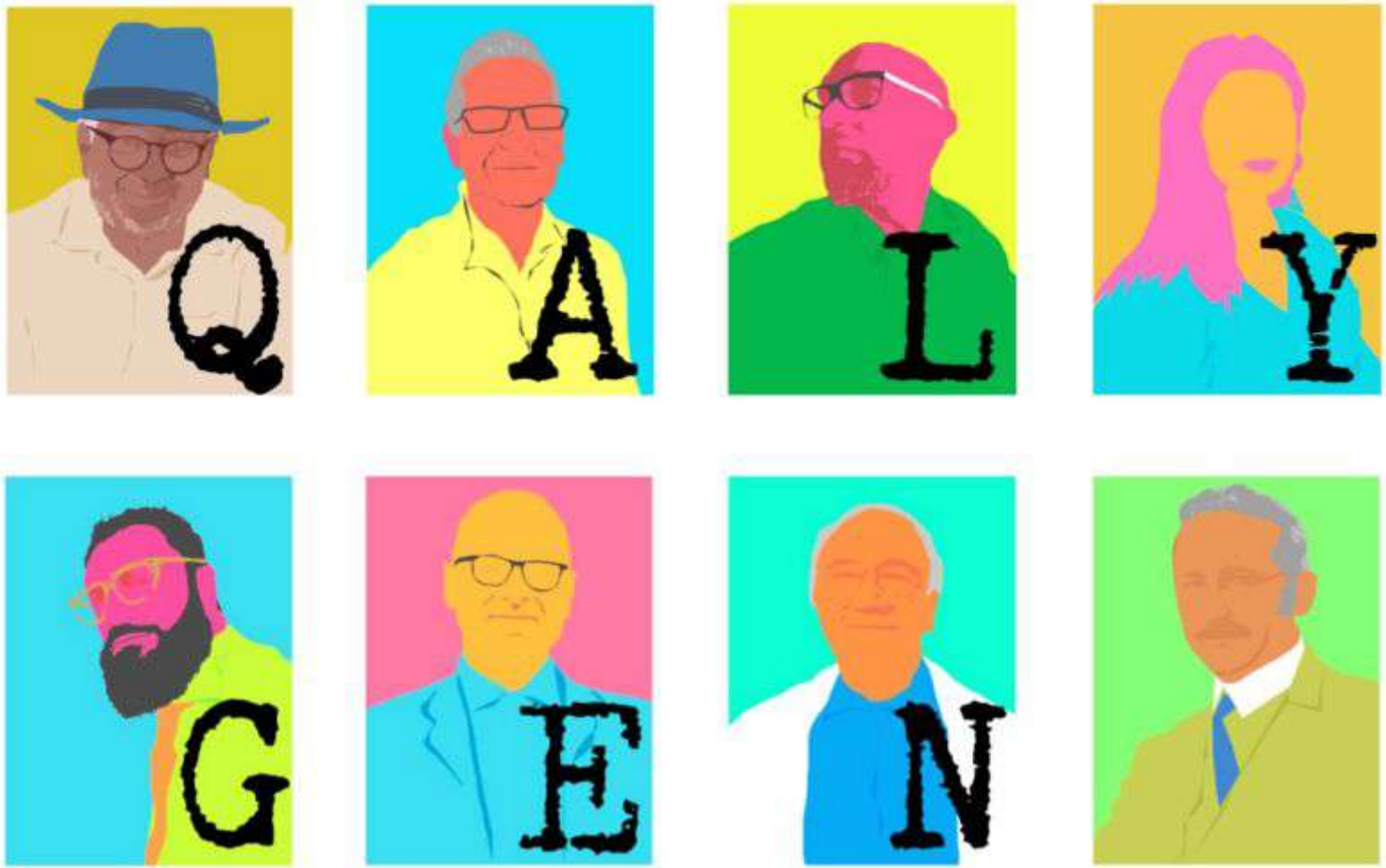


CRIPTOKUANTICA

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

Tu genoma en un NFT sobre Blockchain





NFT del ADN

QalyGEN

01

Tokenizando el ADN

Acuñar un NFT es cómo la **propiedad** de su código de **ADN**, compuesto por las letras A, G, T, C, se convierte en parte de una cadena de bloques, un libro de contabilidad pública que no se puede **modificar** y a prueba de manipulaciones. De manera similar a la forma en que las monedas de metal se acuñan y se agregan a la circulación, los NFT también son **tokens** que se "acuñan" una vez que se crean.

02

Custodia del ADN

QALY conserva la molécula del ADN en las instalaciones de **Eurofims** en Dinamarca con los máximos sistemas de **seguridad** y de **trazabilidad** de la muestra.

03

¿Crear un NFT sobre QALY sin monetizarlo?

Se puede crear un NFT y depende de ti si decides monetizarlo más tarde o no. o pasárselo a tus hijos. Alternativamente, puede compartir directamente su información genética en la **plataforma de QALY** una vez descodificada. Y puedes compartirla con los investigadores de forma anónima (su identidad permanece completamente desconocida para los investigadores de salud).

04

Método

Todo está **automatizado** ya que se crea un **contrato inteligente** en el momento en que se acuña el **NFT**, y se utiliza automáticamente mediante un código de computadora en la cadena de bloques. No tiene que realizar un seguimiento de su propiedad futura.

05

Otros usos del NFT del ADN

Para cualquier dato **NFT**. así como los datos históricos de propiedad. se almacenan en una cadena de bloques, lo que significa que todo se puede rastrar fácilmente hasta el propietario **original**. Con lo que se permite una **autenticación** rápida. sencilla y segura. Los NFT del ADN sin descodificar no se pueden dividir en denominaciones más pequeñas. Existen como una entidad propia, **completa e indivisible.**

06

Cómo se almacena el NFT

El **NFT** se almacena en al **billetera digital** del propietario. no tiene forma física. Sin embargo, un NFT se puede vender junto con un certificado físico si se desea.

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

¿Qué otra cosa “loca” podríamos NFTeizar?

CRIPTOKUANTICA

Bullrunlapelicula
@Bullrunlapeli

¡Quentin Tarantino se suma a la fiebre de los NFT!👀
El pasado 3 de noviembre anunció públicamente su intención de invertir en el mercado cripto subastando siete escenas inéditas de la película "Pulp Fiction" 🎥🍿 bajo la categoría de NFT Secretos en OpenSea.
#criptodato #bullrun



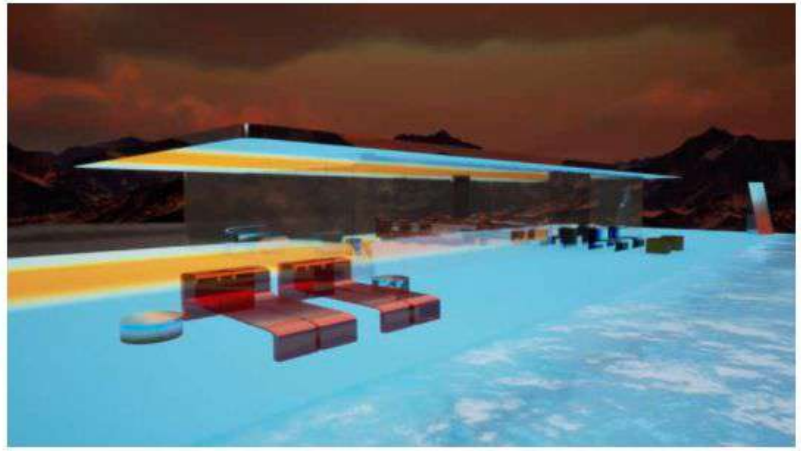
5:45 p. m. · 23 nov. 2021 · Hootsuite Inc.

¿Nuestras empresas operando en los Metaversos?



Los NFT ingresan a los bienes raíces con la 'Mars House' digital vendida por $ 500,000

María Gracia Santillana | 18 de marzo de 2021 | Cultura Hogar y Bienes Raíces



Los NFT ahora han entrado en el espacio de la arquitectura y el sector inmobiliario. La artista contemporánea Krista Kim acaba de vender una casa digital acuñada en NFT por 288 ether (valorada en $ 500,000, en el momento de la compra).



Mars House, una casa digital diseñada por la artista Krista Kim, se vendió por un monto equivalente a $ 512,000. Krista Kim

Utilización de los NFT's para Financiar Desarrollos Inmobiliarios



- Pcio. de Venta_____ USD 100.000
- A la firma 25% _____ USD (25.000)
- Descto. por Pago Ctdo. ___ USD (10.000)
- Saldo de Precio_____ USD 65.000



Desarrollador cobra USD 90.000 por cada unidad en preventa



BLOCKCHAIN habilita un reingeniería financiera de la industria del Real Estate



Financia hasta las escrituras para pasar la "posta" a hipotecas bancarias


NON FUNGIBLE TOKEN
NFT
blockchain technology
AMERICA
AMERICA

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

Observatorio Blockchain

Descárgalo aquí

CRIPTONOTICIAS | INFORMATIVO CRIPTOSEMANAL | SOBRE NOSOTROS | EVENTOS BLOCKCHAIN | CONTACTO | BOLETIN DE NOTICIAS

METAVERSO

Las inmobiliarias se preparan para poner a cotizar sus propiedades en el metaverso

Por Agustina Perez Comenale

NOV 29, 2021 inmobiliarias, metaverso



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

Crypstation – Bs. As. (Pto. Madero)

CRIPTOKUANTICA







INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

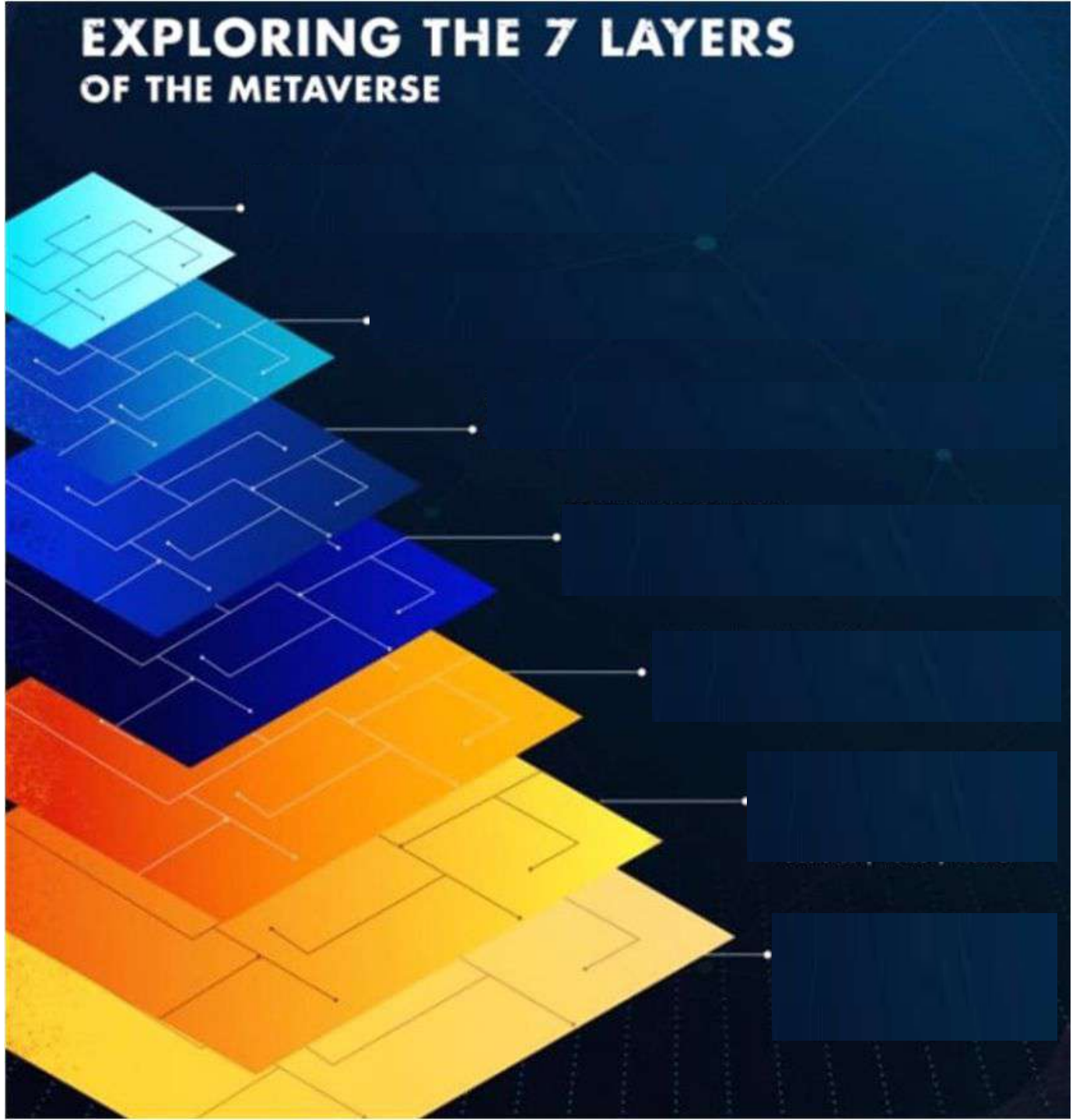
CRIPTOKUANTICA



INNOVACIÓN METAVERSO

Somos el primer crypto café en el metaverso.
Rompemos las barreras del mundo físico para llegar con la experiencia de Crypstation al mundo virtual.
Tendremos un espacio para que la comunidad pueda encontrarse sin limitación horaria y geográfica.

Transmitiremos en vivo nuestros eventos y comercializaremos servicios.



INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

Explorando las Capas del Metaverso

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

El Confidencial

CRIPTOKUANTICA

Invierten 1.000 millones de dólares en crear un universo paralelo

Epic Games quiere derribar los muros de la internet actual y crear el "metaverso", un universo paralelo en el que cualquier persona pueda vivir



SIN CATEGORÍA

HSBC abre sede en el metaverso Sandbox para ser el banco de las comunidades virtuales

Por **Observatorio Blockchain**

MAR 16, 2022



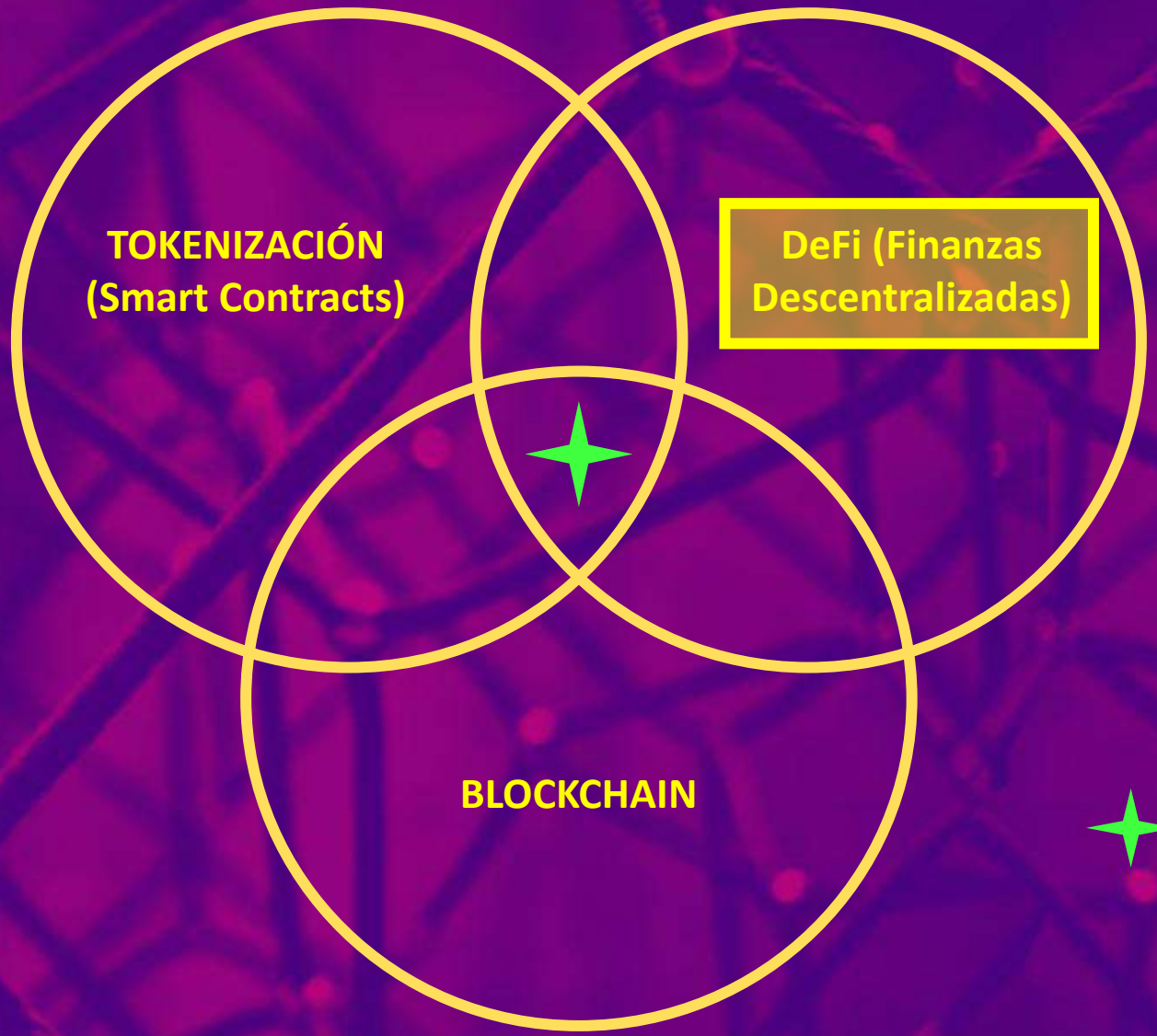
INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

¿QUÉ ES LO MÍNIMO QUE DEBO COMPRENDER CUANDO SE HABLA DE CRIPTOECONOMÍA?

CRIPTOKUANTICA



Tú o tu compañía si pretendes ser actor de lo que viene

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

Decentralized Finance System



INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

¿Con la Criptoeconomía se “fabrica” liquidez en las Industrias Tokenizadas?

¿Y a esas fábricas o AMM se las llama Pools de Liquidez?

CRIPTOKUANTICA











INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

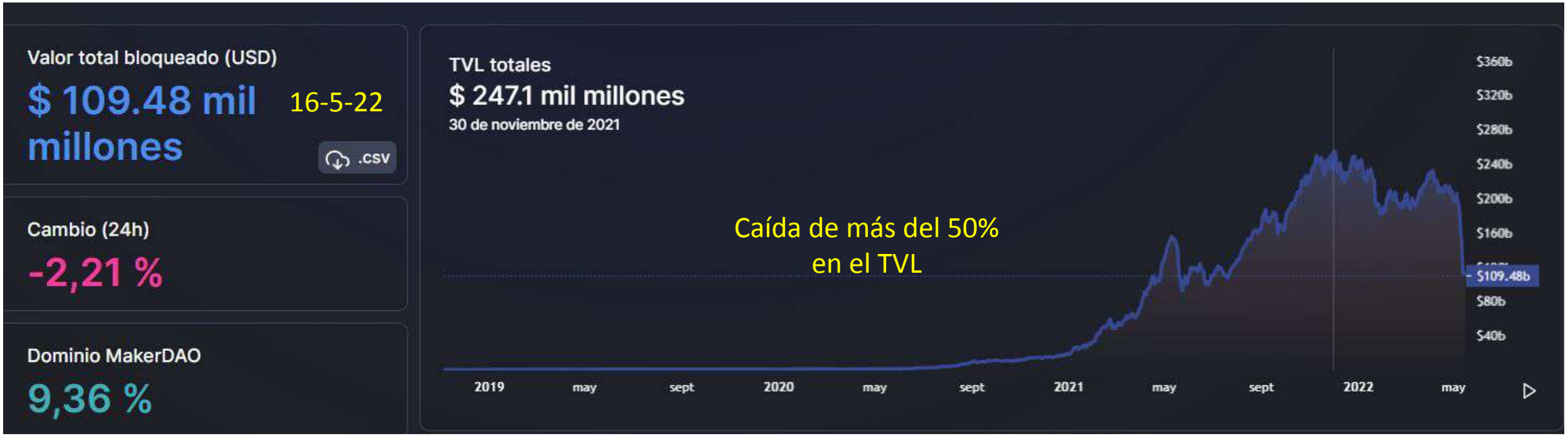
CRIPTOKUANTICA



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

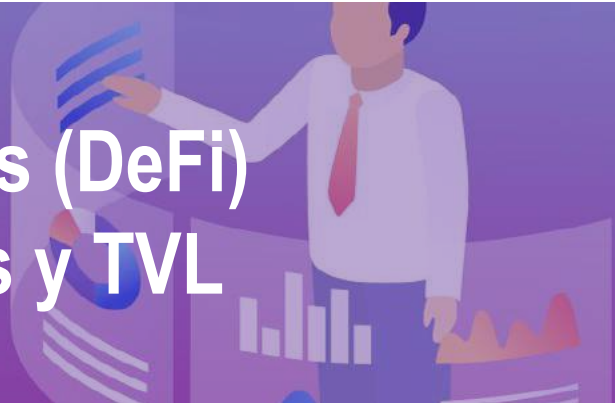
CRIPTOKUANTICA

Efectos del golpe en la “Terra” en el mundo DeFi



INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

Finanzas Descentralizadas (DeFi)
Categorías de Protocolos y TVL



CRIPTOKUANTICA

	Category	Protocols	Combined TVL	Description
1	Dexes	442	$36.29b	Protocols where you can swap/trade cryptocurrency
2	Lending	143	$22.71b	Protocols that allow users to borrow and lend assets
3	Bridge	22	$16.55b	Protocols that bridge token from one network to another
4	CDP	35	$12.68b	Protocols that mint its own stablecoin using some collateral
5	Yield	318	$10.35b	Protocols that pay you a reward for your staking/LP on their platform
6	Liquid Staking	26	$10.26b	Rewards/Liquidity for staked assets
7	Algo-Stables	82	$3.34b	From algorithmic coins to stablecoins
8	Services	50	$2.93b	Protocols that provide a service to the user
9	Yield Aggregator	50	$2.72b	Protocols that aggregated yield from diverse protocols
10	Derivatives	25	$2.45b	Smart contracts that gets its value, risk, and basic term structure from an underlying asset

TVL 5 primeros 98,6b


INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS
CRIPTOKUANTICA
Tú
De CFO a CDFO
DeFi

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

DAO

Decentralized Autonomous Organization



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

Una **Organización Autónoma Descentralizada** (en inglés **Decentralized Autonomous Organization**) o **DAO**, también llamada **Empresa Autónoma Descentralizada** (en inglés **Decentralized Autonomous Corporation**) o **DAC**,
… es una organización que está dirigida a través de reglas codificadas en programas de ordenador llamados contratos inteligentes.
… Un registro de transacción financiera de una DAO, así como dichas reglas, están gestionadas a través de una blockchain.
… Hay varios ejemplos de este modelo empresarial.
… El estatus legal de este tipo de organización empresarial no está claro todavía.

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

COINTELEGRAPH
en Español



SAM BOURGI

15 FEB 2022

Las Islas Marshall reconocen oficialmente a las DAO como entidades legales

El estado de las islas del Pacífico, deseoso desde hace mucho tiempo de adoptar la tecnología blockchain, reconoce las organizaciones autónomas descentralizadas o DAO.

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

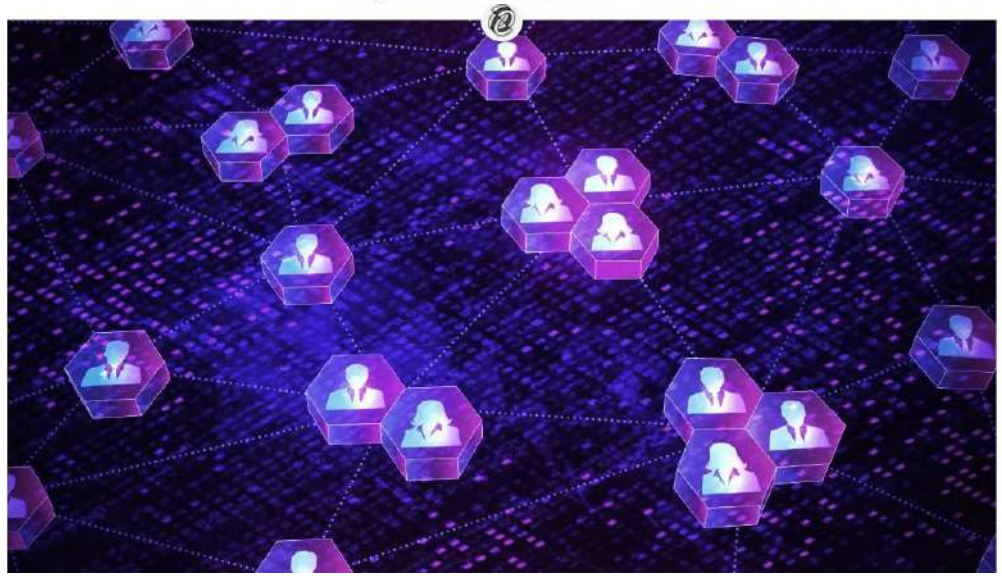
CRIPTOKUANTICA

Cómo Han Evolucionado las DAOs y Qué Viene Después

Las organizaciones autónomas descentralizadas están cambiando nuestra forma de colaborar—pero para aprovechar su potencial deben ser más fáciles de crear y utilizar.

Por Decrypt Staff

May 1, 2022 9 min lectura



Las DAO se describen a menudo como "chats de grupo con una wallet", pero eso es algo que se queda corto: Las tesorerías de las DAO de todas las redes tienen actualmente más de 10.000 millones de dólares en total, según el rastreador de análisis de DAO DeepDAO.

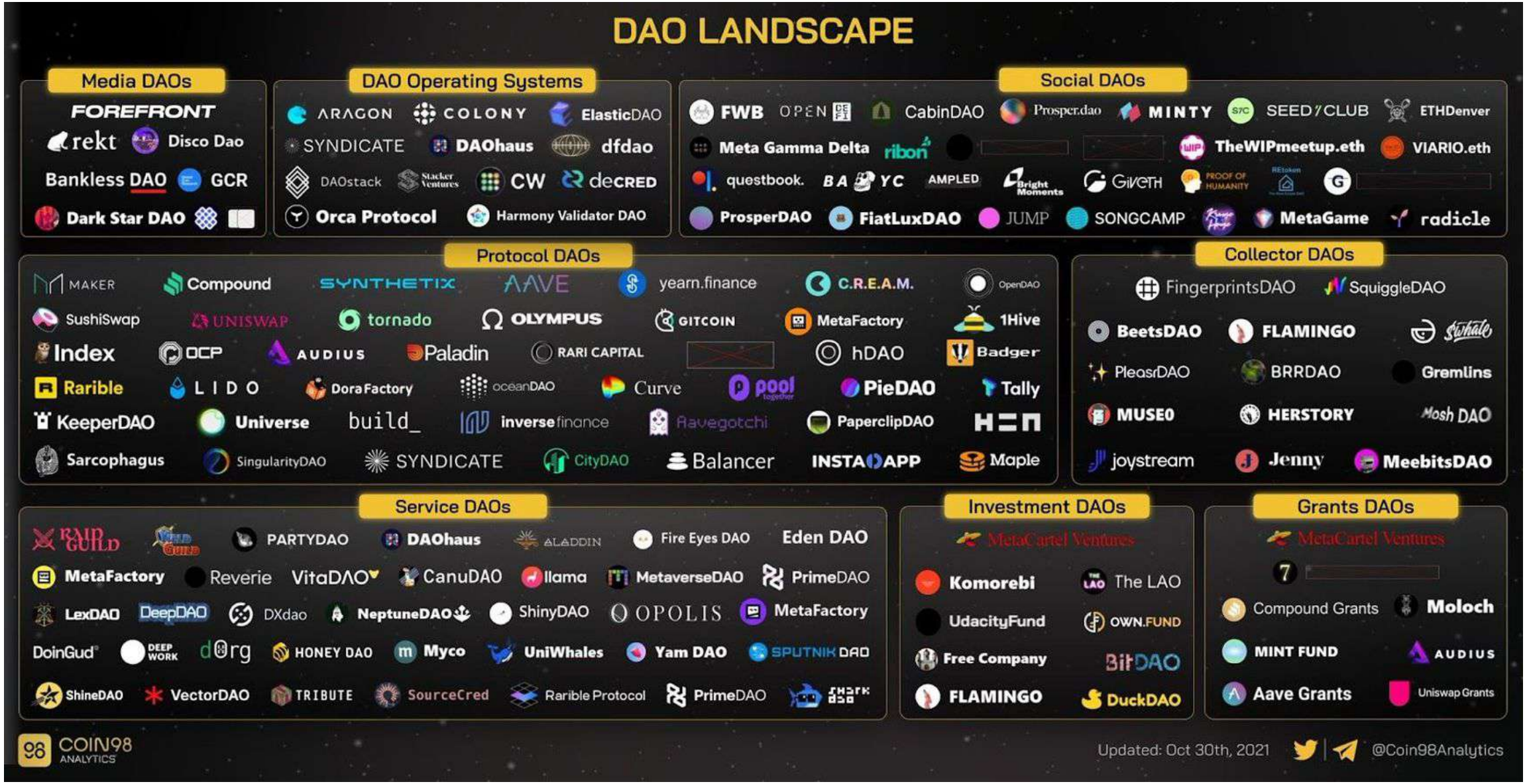
La nueva estructura organizativa que representan las DAO se concibe mejor en el contexto más amplio de las criptomonedas. Al igual que las criptomonedas pretenden sustituir a las monedas fiduciarias o a las clases de activos tradicionales como el oro, las DAO ofrecen una alternativa a las estructuras empresariales tradicionales.

Las DAO están estrictamente en línea, sin sede física, funcionan con una estructura de gestión plana (es decir, sin ejecutivos de nivel c) y están "alineadas con los tokens", lo que significa que los miembros proponen y votan las decisiones de gobernanza en función de sus participaciones en tokens

¿Habrá lugar para asesorar a estas nuevas “empresas”?

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA

¿Hacia dónde va la Transformación Digital (IoT)?

¿Cómo podríamos pensar un Masterplan y desde allí

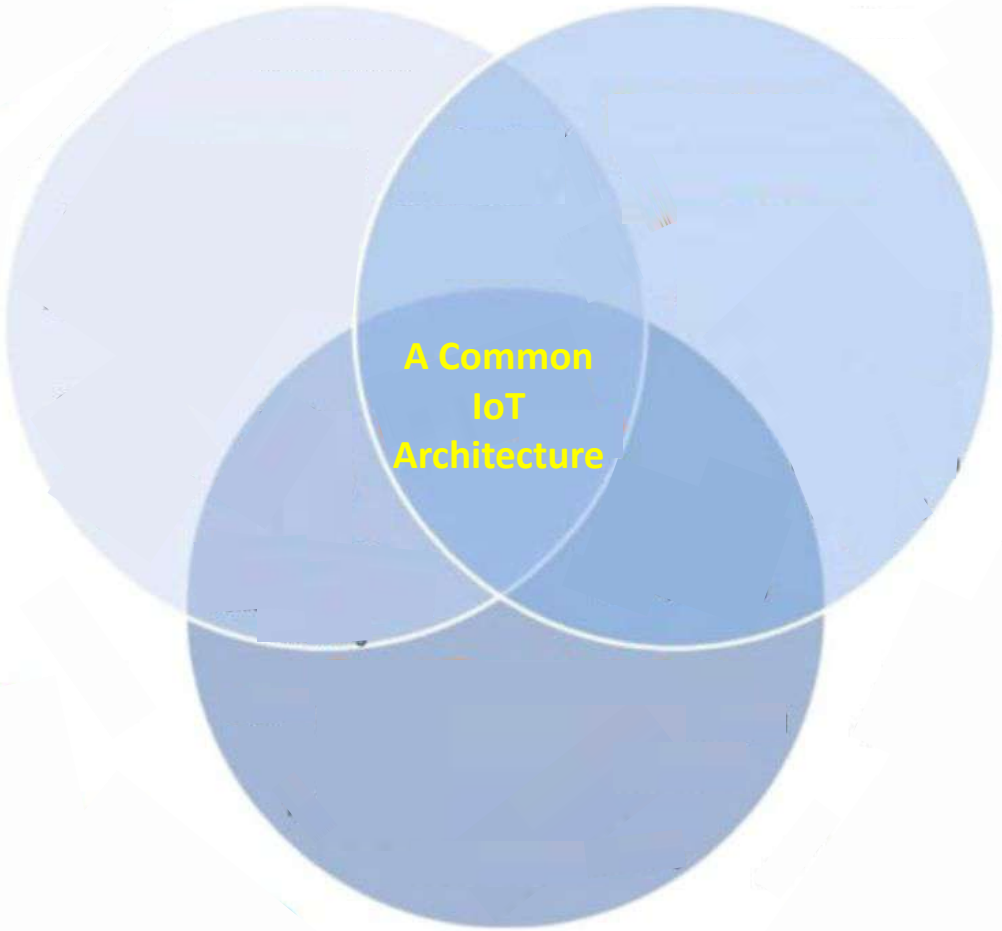
"bajar" las verticales Creadoras de Valor

(tanto para el país como para los hacedores con buenos reflejos)

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

Pensando un Masterplan

CRIPTOKUANTICA



(¿nos ponemos a pensar en el resto de industrias salvadoreñas?)

INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS

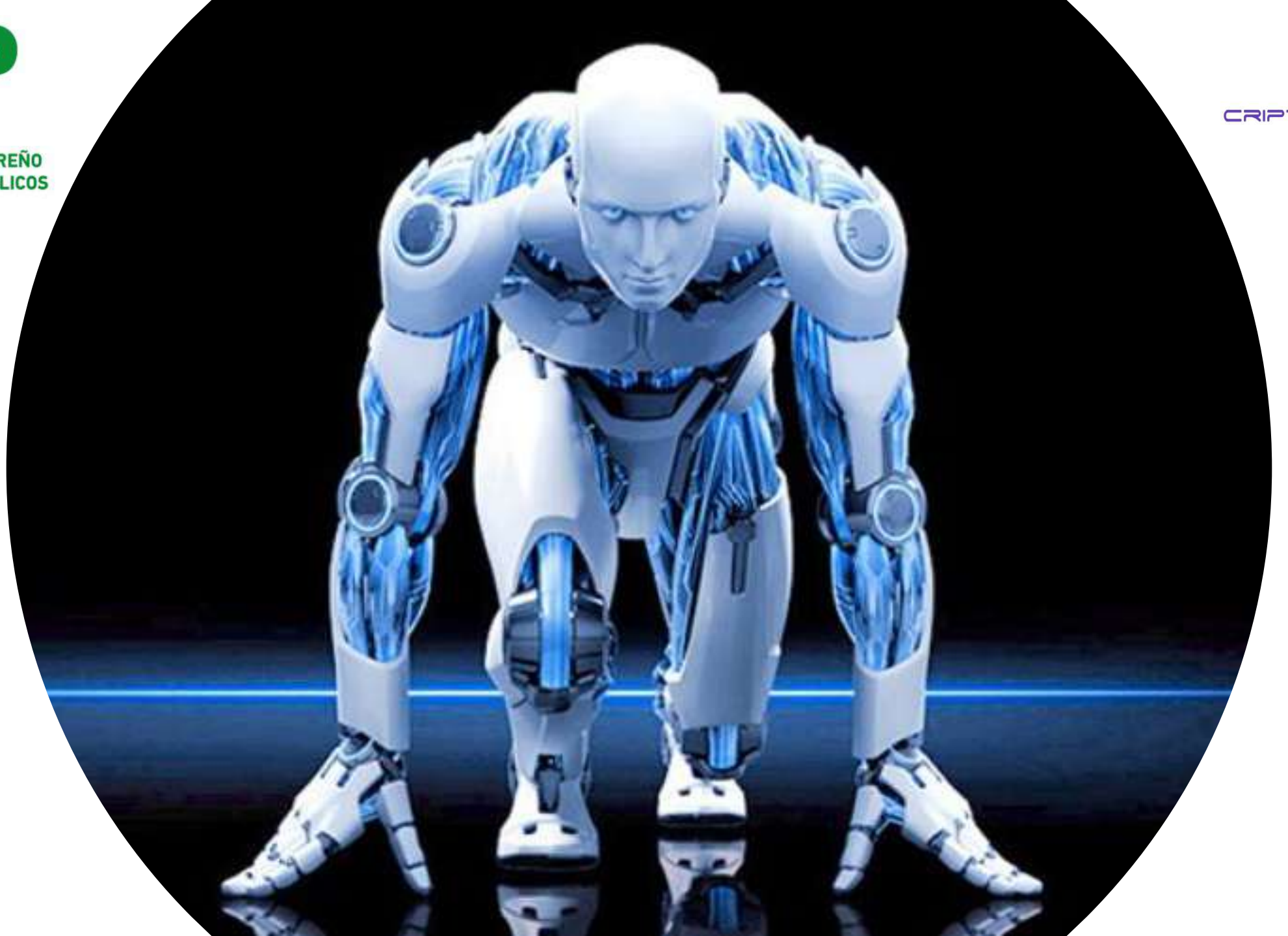
¿Salimos a conocer esta nueva dimensión para redefinir nuestras incumbencias profesional?

CRIPTOKUANTICA



INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS

CRIPTOKUANTICA



CRIPTOKUANTICA

INSTITUTO SALVADOREÑO
DE CONTADORES PÚBLICOS



INSTITUTO SALVADOREÑO DE CONTADORES PÚBLICOS



¡Muchas Gracias!

Néstor Kreimer
nestor.kreimer@criptokuantica.com

CRIPTOKUANTICA